

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO EXTRA-URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO AGRICOLO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Edifici e Area di notevole interesse storico architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 dalla Sancella
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
sistemi di coltivazione su territorio rurale e territorio edificato
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
possi a ridosso del tessuto urbano consolidato
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Pastorale e coltivazione e mitigazione ambientale (m.a.)
- AREE PRIVATE FINALIZZATE A MITIGAZIONE AMBIENTALE (m.a.)
IN AMBITO EDIFICATO
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (a.v.)
Ambito di valorizzazione rurale (r.v.)
- VINCOLO CIMITERIALE
- POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Impianto tecnologico
- Fascia di rispetto al depuratore:
raggio metri 100 al depuratore comunale
raggio metri 50 al depuratore "laterale" (Comune di Ditzona)

- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E RELATIVE OPERE CONNESSE
PROGETTO PRELIMINARE
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 10-84 L.R. n° 1/2004)
- Corridoio di salvaguardia a mitigazione ambientale
pertinente al tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA e T-Bre
e relative opere connesse
- metri 150 per parte dall'asse, ovvero come da indicazioni cartografiche
(art. 10-84 L.R. n° 1/2004)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "T-Bre" - TIRRENO - BRENNERO
E RELATIVE OPERE CONNESSE
progetto preliminare approvato dal C.I.P.E. con Delibera n° 94/2004
(art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)
- Corridoio di salvaguardia pertinente al tracciato AUTOSTRADALE "T-Bre"
progetto preliminare approvato dal C.I.P.E. con Delibera n° 94/2004
(art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)
- AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "T-Bre"
(art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)
- AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "T-Bre"
- Ambito rete ferroviaria
linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA
fide salve le eventuali riduzioni
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- m. 30 S.P.C.R. ex S.S. n° 10 - S.P.C.R. ex S.S. n° 343
- m. 20 alla S.P. n° 27
- Percorso ciclo-pedonale proposto da PGT
- Percorso ciclabile individuato nel Piano Regionale Mobilità Ciclistica
PCIR 10 - Via delle mure
- Itinerario ciclabile della Postumia Castasia (GAI, Oglio Po)
- proposta di viabilità
- proposta di rotatoria

- Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mestre
DN 400 - fascia di rispetto m. 11,50 per parte dalla condotta
Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casaliniere
DN 150 - fascia di rispetto m. 1,00 per parte dalla condotta
Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Piadena
DN 150 - fascia di rispetto m. 1,00 per parte dalla condotta
Elettodotto Alta Tensione
- Ambito Monumento Naturale "I LAGAZZI" - tutelato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 86/1983,
oltre alla tutela posta dall'art. 152.d della Normativa del P.T.C.P.
Istituito con D.G.R. n. 7/2007 del 11/02/2005.
- Sito UNESCO
Sito UNESCO "I Laghi di Vares"
"sito palafitticolo preistorico dell'Arco alpino" patrimonio UNESCO - IT-LM-06
e relativi "buffer zone" - ai sensi dell'art. 21 del P.T.R. nonché ai sensi
dell'art. 14.9 della Normativa del P.T.C.P. (fascia di ineditabilità assoluta,
pari a metri 150, dal limite della "buffer zone")
- PIE - Piano di Infiltrazione Fossale
terreno coperto da boscaglia e foresta
"saliceto di ripa" - "Robinetto misto" - "Querceto-carpinetto della bassa pianura"
ai sensi dell'art. 42 L.R. n. 31/2008
- AMBITO Z.P.S.
Zone di Protezione Speciale
Direttiva 79/409/CE
- CONFINE PARCO REGIONALE OGILIO SUD
L.R. 16/04/1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01/12/2000 n° 72455

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

- Vincoli derivanti dalla Pianificazione di Bacino:
L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I.: Fiume Oglio
- Limite tra la fascia A e la Fascia B - fascia di deflusso della piena
- Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione
- Limite esterno alla Fascia C - area di inondazione per piena catastrofica

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.
piano di governo del territorio
pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano

MODIFICATO A SEGUITO
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

DdP - TAV. 01/D
SISTEMA DEI VINCOLI ISTITUITI DAL P.G.T.

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castellone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it



ESTRAPOLAZIONE DAL SIT - PROVINCIA DI CREMONA - P.T.C.P.

- Centuriazione
- Infrastruttura storica
- Siepi - filari rilevati nel SIT del PTCP-CREMONA
- Elementi Rete Ecologica Provinciale Art. 16.7 della Normativa del P.T.C.P.
- Aree di I livello - rete ecologica provinciale
Spande Fiume OGILIO
- Stepping Stones 1° livello - rete ecologica provinciale
Sistemi verdi (P.L.F.)
- Stepping Stones 2° livello - rete ecologica provinciale
Sistemi verdi (P.L.F.)
- Corridoi ecologici di I livello - rete ecologica provinciale
Fiume Oglio
- Corridoi ecologici di II livello - rete ecologica provinciale
Canale DI GALE BREMONA
Colatore LAGHETTO
- Individuazione cascate con caratteristiche di pregio:
- idrologico
- ambientale
- architettonico
- Percorsi ciclabili
estrapolazione SIT Provinciale
- Strade numeriche
art. 26 della Normativa del P.P.R. - art. 15.15 Normativa del P.T.C.P.
- Basilare
- Geositi
- Opera idrografica di pregio ingegneristico
sistemi di sollevamento
tutelati ai sensi dell'art. 16.11 della normativa del P.T.C.P.

- Area archeologica - tutelata ai sensi dell'art. 142 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004
- Codice vincolo DB06_0100710001
- Codice vincolo DB06_0100710002
- Area a forte rischio archeologico - Individuazione dei ritrovamenti
- trattata di località ed aree allineate con prescrizione di trasmissione,
alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto
nel caso di manomissione sottosuolo