REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.
piano di governo del territorio

pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

DdP - TAV. 02

scala 1 : 7500

SISTEMA AMBITO EDIFICATO
- Compatibilità allo Studio Geologico/Sismico
- individuazione allevamenti / codici aziendali ASL

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO URBANO. Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO EXTRA-URBANO. Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO AGRICOLO. Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Edifici e Aree di notevole interesse storico architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE sistema urbano consolidato
- Sedi stradali e spazi pubblici esistesti
- A.C. n. — Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a preventiva pianificazione attuativa - P.A.
- P.A. n. — Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L. e P.I.I.) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA sistema urbano consolidato
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE sistema urbano consolidato
- P.A. n. — Ambito di completamento, artigianale/industriale/commerciale assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)
- F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
- F1.1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale individuati dal PRG e confermati dal PGT
- F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata e/o convenzionata
- F3 — AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione - Sistema comunale
- F4 — Ambito per attrezzature di servizio all'infrastruttura autostradale
- m.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA finalizzate a valorizzazione e mitigazione ambientale (m.a.)
- { v.a. } { v.p. } — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA. Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.) Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
- m.a. — AREE PRIVATE FINALIZZATE A MITIGAZIONE AMBIENTALE (m.a.) IN AMBITO EDIFICATO
- VINCOLO CIMITERIALE
- POZZO ACQUA POTABILE VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Impianto tecnologico
- Presenza non agricola in contesto prevalentemente agricolo. Edifici ex art. 10 comma 4 lettera a) punto 3 della L.R. n° 12/2005
- D — Impianto distribuzione carburanti
- Ambito rete ferroviaria linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA fatte salve le eventuali riduzioni
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  - m. 30 S.P.CR ex S.S. n° 10 - S.P.CR ex S.S. n° 343
  - m. 20 alla S.P. n° 27
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lettera c) del D.Lgs n° 42/2004. Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
  - Fiume Oglio - m. 150
  - Canale Dugale Delmona Tagliata
    - * m. 150 - ai sensi dell'art. 14 c. 1 della normativa del P.T.C.P.
    - * m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua art. 21 comma 5 del P.T.R.
- Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mestre DN 400 - fascia di rispettò m. 11,50 per parte dalla condotta
- Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casalmaggiore DN 150 - fascia di rispettò m.11,00 per parte dalla condotta
- Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Piadena DN 150 - fascia di rispettò m.10,00 per parte dalla condotta
- Elettrodotto Alta Tensione

PARCO REGIONALE OGLIO SUD
- CONFINE PARCO REGIONALE OGLIO SUD. L.R. 16 .04.1988 n° 17. P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

Componente geologica, idrogeologica e sismica ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005

ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO
CARTA DI SINTESI -CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe 2 - con modeste limitazioni — Fa2A — Classe 2A - limitazioni derivanti dalle caratteristiche intrinseche dei terreni di substrato.
- Classe 3 - con consistenti limitazioni — Fat3A — Classe 3A - Aree a bassa soggiacenza della falda con limitazioni di natura geologica.
- Fat3B — Classe 3B - Aree caratterizzate copertore limo-argillose con limitata capacità di drenaggio e falda poco soggiacente.
- Fat3C — Classe 3C - scarpate morfologiche
- Classe 4 - con gravi limitazioni — Fat4A — Classe 4A - area di tutela assoluta dei pozzi potabili acquedottistici, estesa 10 m. dal punto di captazione (D.Lgs 152/2006).
- Fat4B — Classe 4B - reticolo idrografico (principale, di bonifica e minore) e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti.
- Fat4C — Classe 4C - Fascia A del P.A.I.
- Fat4D — Classe 4D - Aree con emergenze idriche diffuse.
- Fat4E — Classe 4E - Ambito idrico - geomorfologico di particolare pregio paesistico.

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI DEL TERRITORIO PER AREE OMOGENEE

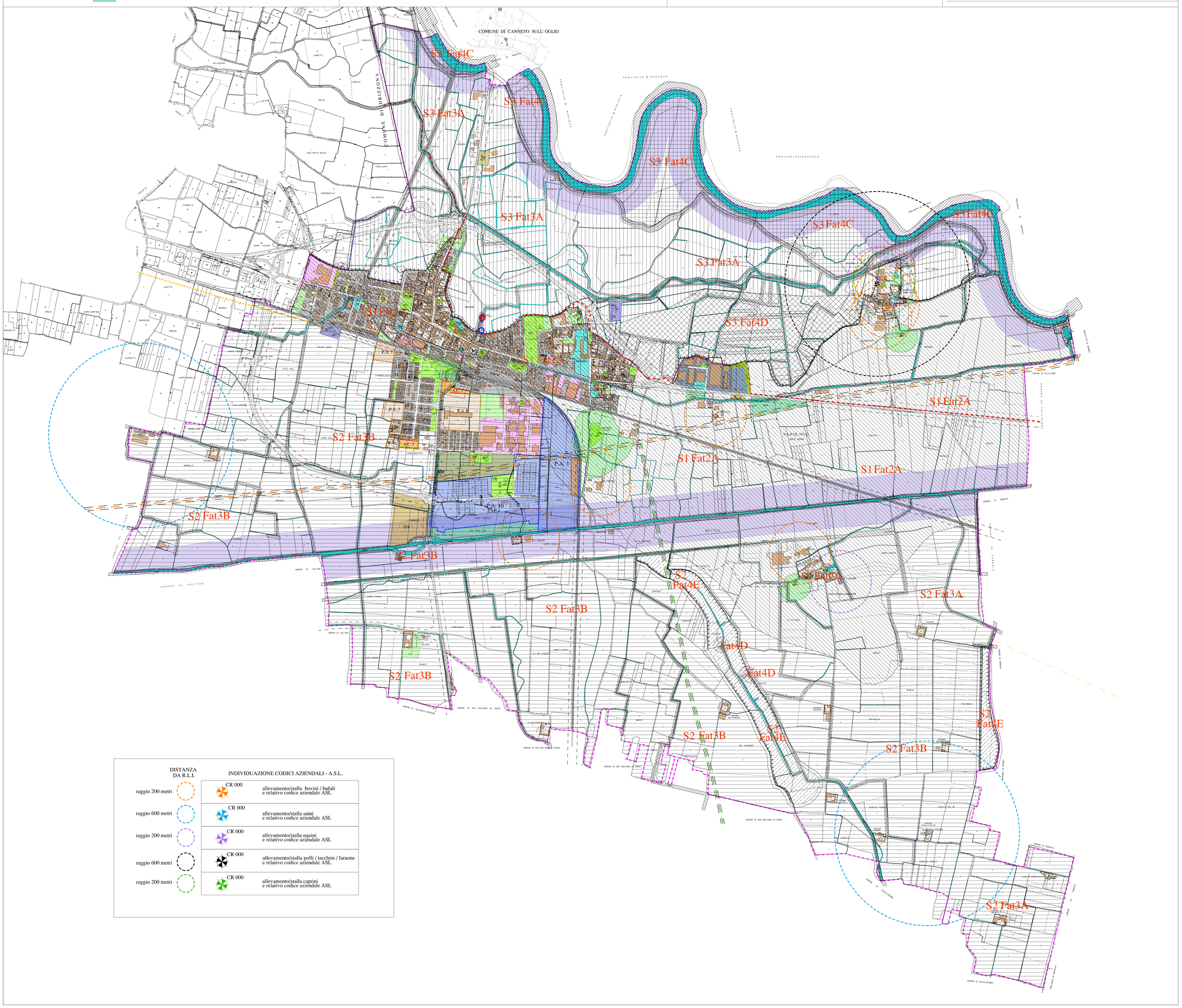
S1: UNITA' A:
1. Depositi prevalentemente limosi di spessore generalmente superiore a 3-4 m..
2. Acquifero da semilibero a confinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata.
3. Profondità della falda da 2 a 5 m.

S2: UNITA' B:
1. Depositi prevalentemente limosi di spessore generalmente superiore a 3-4 m..
2. Acquifero da semilibero a confinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata.
3. Profondità della falda minore di 2 m.

S3: UNITA' C_1
1. Terreni da limo-argillosi a limo-sabbiosi a copertura di depositi sabbiosi..
2. Acquifero da semilibero a confinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata.
3. Profondità della falda generalmente inferiore a 2 m..

SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

Z3a - Zona di ciglio H> 10 m. (scarpata, bordo di cava, nicchia di distacco, orlo di terrazzo fluviale o di natura antropica).	Amplificazioni topografiche
Z4a - Effetti di amplificazione litologica (scenario di pericolosità esteso all'intero territorio comunale)	Amplificazioni litologiche e geometriche



DISTANZA DA R.L.I.

INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.

raggio 200 metri	CR 000	allevamento/stalla bovini / bufali e relativo codice aziendale ASL
raggio 600 metri	CR 000	allevamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL
raggio 200 metri	CR 000	allevamento/stalla equini e relativo codice aziendale ASL
raggio 600 metri	CR 000	allevamento/stalla polli / tacchini / faraone e relativo codice aziendale ASL
raggio 200 metri	CR 000	allevamento/stalla caprini e relativo codice aziendale ASL