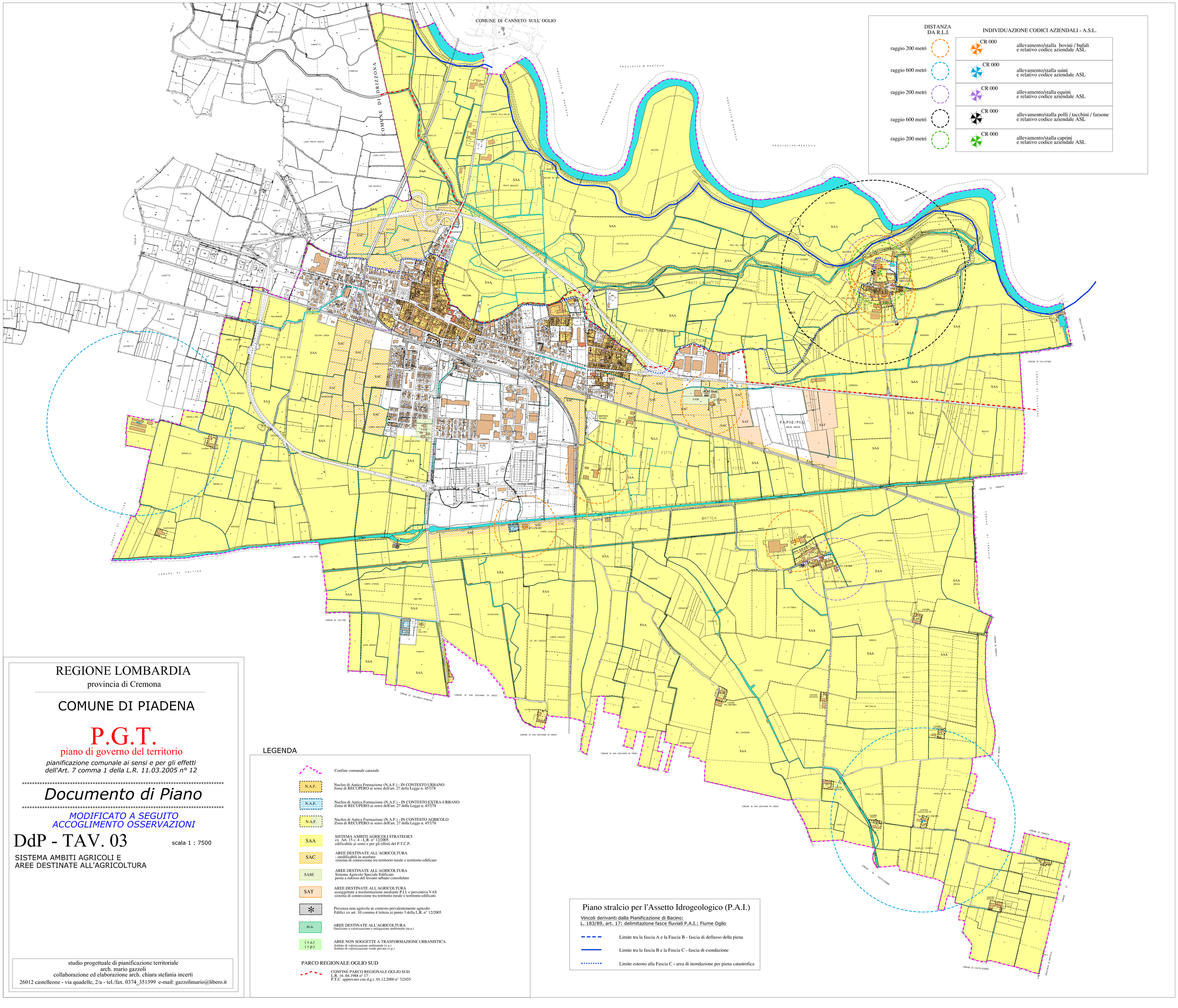


REGIONE LOMBARDIA

provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

# P.G.T.

piano di governo del territorio

*pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12*

## *Documento di Piano*

*MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI*

# DdP - TAV. 03

scala 1 : 7500

SISTEMA AMBITI AGRICOLI E AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA


studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it


## LEGENDA

Confine comunale catastale

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO EXTRA-URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO AGRICOLO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.

SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato

SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
posta a ridosso del tessuto urbano consolidato

SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato

* — Presenza non agricola in contesto prevalentemente agricolo
Edifici ex art. 10 comma 4 lettera a) punto 3 della L.R. n° 12/2005

m.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
finalizzate a valorizzazione e mitigazione ambientale (m.a.)

( v.a. ) ( v.p. ) — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)

PARCO REGIONALE OGLIO SUD

CONFINE PARCO REGIONALE OGLIO SUD
L.R. 16.04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

## Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Vincoli derivanti dalla Pianificazione di Bacino:
L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I.: Fiume Oglio

Limite tra la fascia A e la Fascia B - fascia di deflusso della piena

Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione

Limite esterno alla Fascia C - area di inondazione per piena catastrofica