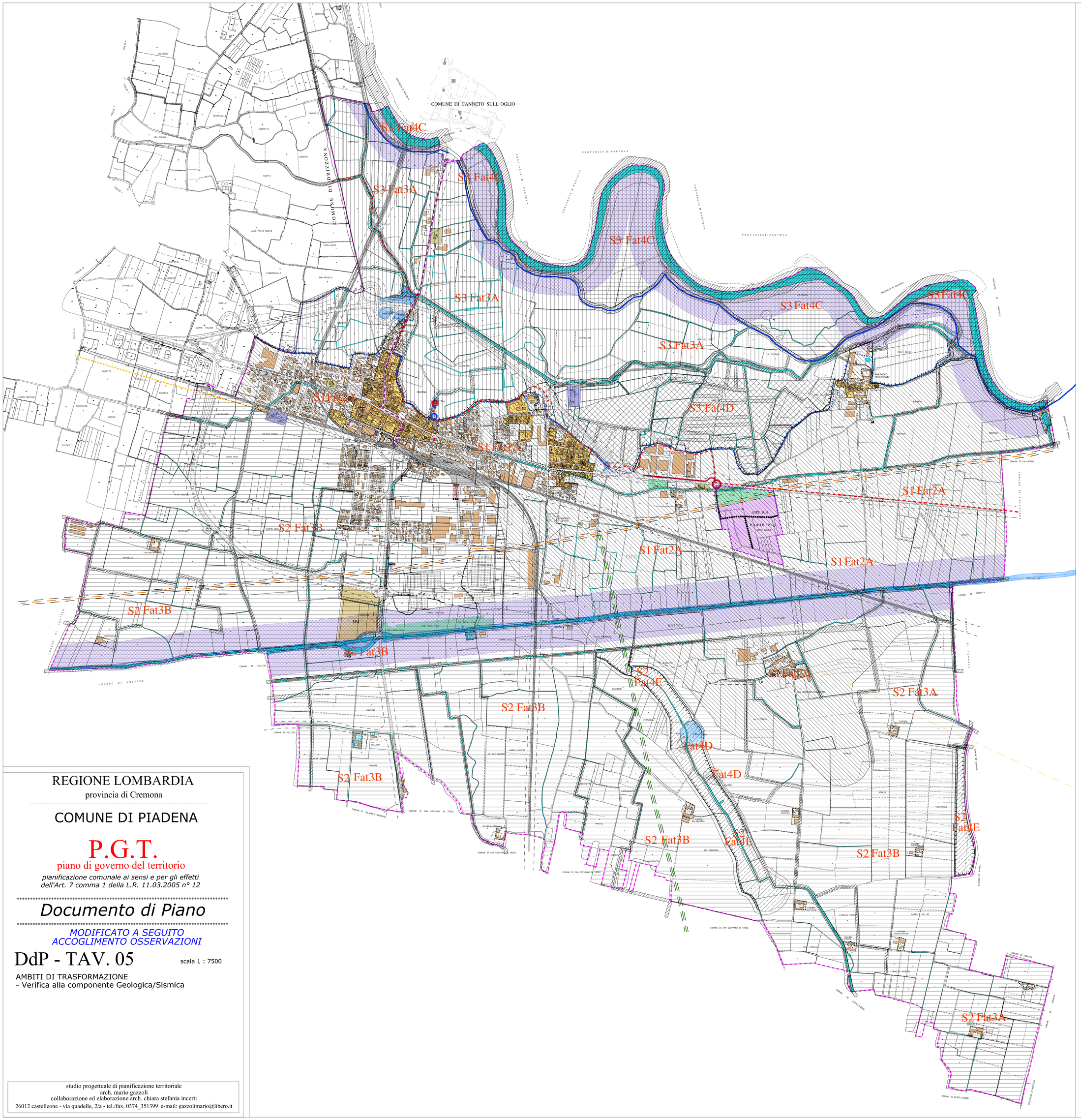

Confine comunale catastale

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO EXTRA-URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO AGRICOLO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 dalla Santella

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA MISTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE
ATPC 001

proposta di viabilità

proposta di rotatoria

F3 — AMBITO per attrezzature pubbliche
e di interesse pubblico o generale
di nuova previsione - Sistema comunale

F4 — Ambito per attrezzature di servizio
all'infrastruttura autostradale

m.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
finalizzate a valorizzazione e mitigazione ambientale (m.a.)

VINCOLO CIMITERIALE

D — Impianto distribuzione carburanti

POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

Impianto tecnologico

Presenza non agricola in contesto prevalentemente agricolo
Edifici ex art. 10 comma 4 lettera a) punto 3 della L.R. n° 12/2005

Ambito rete ferroviaria
linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA
fatte salve le eventuali riduzioni

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- m. 30 S.P.C/R ex S.S. n° 10 - S.P.C/R ex S.S. n° 343
- m. 20 alla S.P. n° 27

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lettera c) del D.Lgs n° 42/2004
Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
- Fiume Oglio - m. 150
- Canale Dugale Delmona Tagliata

Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mestre
DN 400 - fascia di rispetto m. 11,50 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casalmaggiore
DN 150 - fascia di rispetto m.11,00 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Piadena
DN 150 - fascia di rispetto m.10,00 per parte dalla condotta

Elettrodotto Alta Tensione

PARCO REGIONALE OGLIO SUD

CONFINE PARCO REGIONALE OGLIO SUD
L.R. 16 .04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Vincoli derivanti dalla Pianificazione di Bacino:
L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I.: Fiume Oglio

Limite tra la fascia A e la Fascia B - fascia di deflusso della piena

Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione

Limite esterno alla Fascia C - area di inondazione per piena catastrofica

Componente geologica, idrogeologica e sismica
ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005

ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO
CARTA DI SINTESI -CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATTIBILITA GEOLOGICA

Classe 2 - con modeste limitazioni — Classe 2A - limitazioni derivanti dalle caratteristiche intrinseche dei terreni di substrato.

Classe 3 - con consistenti limitazioni — Classe 3A - Aree a bassa soggiacenza della falda con limitazioni di natura geologica.

Classe 3B - Aree caratterizzate coperture limosoargillose con limitata capacità di drenaggio e falda poco soggiacente.

Classe 3C - scarpate morfologiche

Classe 4 - con gravi limitazioni — Classe 4A - area di tutela assoluta dei pozzi potabili acqueduttistici, estesa 10 m. dal punto di captazione (D.Lgs 152/2006).

Classe 4B - reticolo idrografico (principale, di bonifica e minore) e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti.

Classe 4C - Fascia A del P.A.I.

Classe 4D - Aree con emergenze idriche diffuse.

Classe 4E - Ambito idrico - geomorfologico di particolare pregio paesistico.

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI DEL TERRITORIO PER AREE OMOGENEE

S1: UNITA' A:
1. Depositi prevalentemente limosi di spessore generalmente superiore a 3-4 m..
2. Acquifero da semilibero a confinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata.
3. Profondità della falda da 2 a 5 m.

S2: UNITA B:
1. Depositi prevalentemente limosi di spessore generalmente superiore a 3-4 m..
2. Acquifero da semilibero a confinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata.
3. Profondità della falda minore di 2 m.

S3: UNITA C
1. Terreni da limo-argillosi a limo-sabbiosi a copertura di depositi sabbiosi.
2. Acquifero da semilibero a confinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata.
3. Profondità della falda generalmente inferiore a 2 m..

SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

Z1a - Zona di ciglio H> 10 m. (scarpata, bordo di cava, nicchia di distacco, orlo di terrazzo fluviale o di natura antropica).	Amplificazioni topografiche
Z4a - Effetti di amplificazione litologica (scenario di pericolosità esteso all'intero territorio comunale)	Amplificazioni litologiche e geomeriche

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.

piano di governo del territorio

pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

DdP - TAV. 05

scala 1 : 7500

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- Verifica alla componente Geologica/Sismica

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it