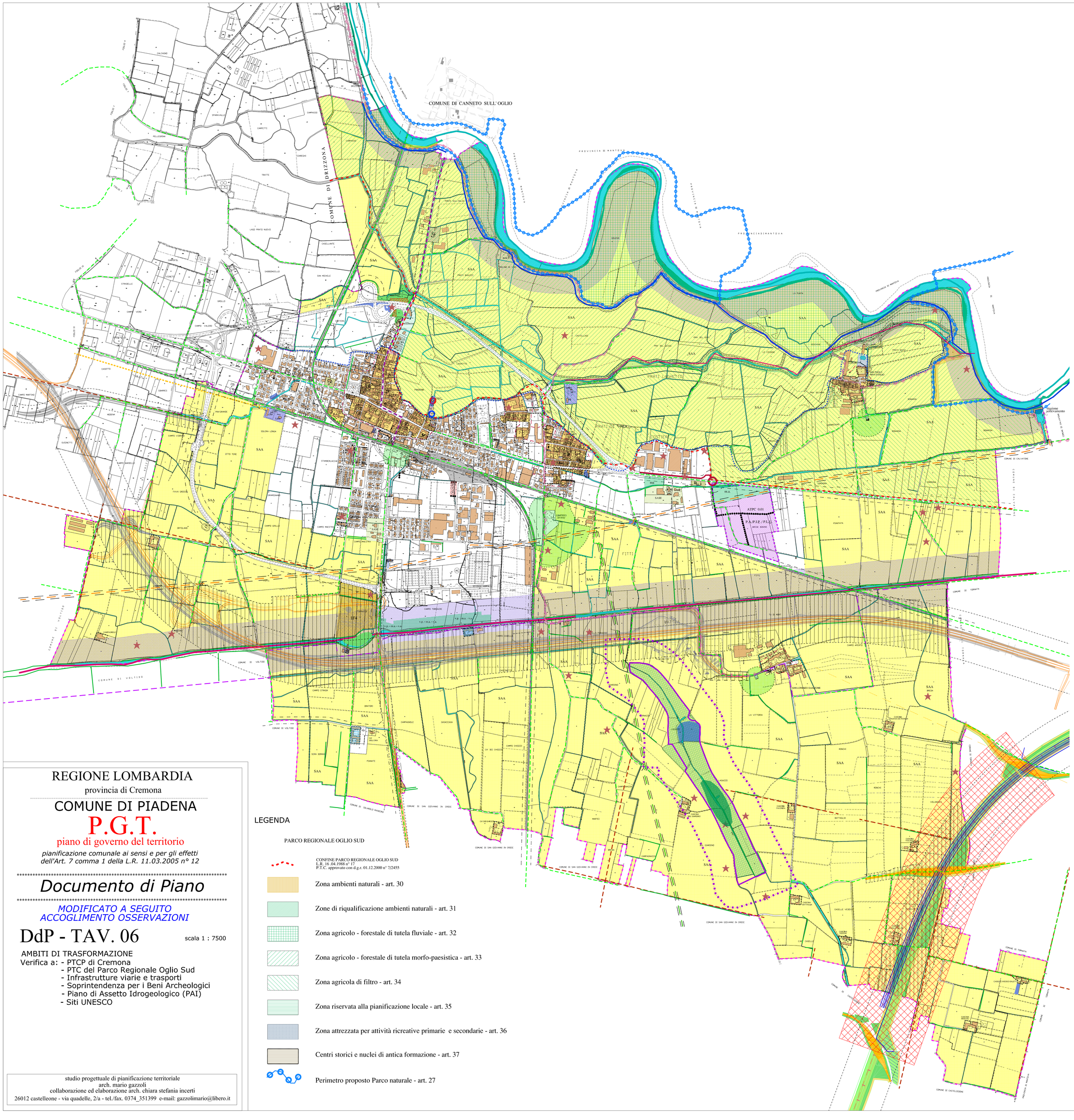

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO URBANO Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO EXTRA-URBANO Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO AGRICOLO Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005 edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE raggio metri 20 dalla Santella
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA MISTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE ATPC 0.01
- proposta di viabilità
- proposta di rotatoria
- F3 — AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione - Sistema comunale
- F4 — Ambito per attrezzature di servizio all'infrastruttura autostradale
- m.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA finalizzate a valorizzazione e mitigazione ambientale (m.a.)
- VINCOLO CIMITERIALE
- D — Impianto distribuzione carburanti
- POZZO ACQUA POTABILE VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Impianto tecnologico
- Fascia di rispetto al depuratore raggio metri 200 al depuratore comunale raggio metri 50 al depuratore "latteria" (Comune di Drizzona)
- Presenza non agricola in contesto prevalentemente agricolo Edifici ex art. 10 comma 4 lettera a) punto 3 della L.R. n° 12/2005
- Ambito rete ferroviaria linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA fatte salve le eventuali riduzioni
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  - m. 30 S.P.CR ex S.S. n° 10 - S.P.CR ex S.S. n° 343
  - m. 20 alla S.P. n° 27
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lettera c) del D.Lgs n° 42/2004 Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
  - Fiume Oglio - m. 150
  - Canale Dugale Delmona Tagliata

Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mestre DN 400 - fascia di rispetto m. 11,50 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casalmaggiore DN 150 - fascia di rispetto m.11,00 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Piadena DN 150 - fascia di rispetto m.10,00 per parte dalla condotta

Elettrodotto Alta Tensione

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO (art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA e Ti-Bre e relative opere connesse
- metri 150 per parte dall'asse, ovvero come da indicazioni cartografiche (art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre" progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 ampiezza metri 250 per parte (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre" (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"

ESTRAPOLAZIONE DAL SIT - PROVINCIA DI CREMONA - P.T.C.P.

- Centuriazione
- Infrastrutture storiche
- Siepi - filari rilevati nel SIT del PTCP-CREMONA
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E TI-BRE E RELATIVE OPERE CONNESSE - individuate nel P.T.C.P. della Provincia di Cremona (art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)

Elementi Rete Ecologica Procinciale — Art. 16.7 della Normativa del P.T.C.,P.

- Areali di I livello - rete ecologica provinciale Sponde Fiume OGLIO
- Stepping Stones 1° livello - rete ecologica provinciale Sistemi verdi (P.I.F.)
- Stepping Stones 2° livello - rete ecologica provinciale Sistemi verdi (P.I.F.)
- Corridoi ecologici di I livello - rete ecologica provinciale Fiume Oglio
- Corridoi ecologici di II livello - rete ecologica provinciale Canale DUGALE DELMONA Colatore LAGHETTO
- Percorsi ciclabili estrapolazione SIT Provinciale
- Area archeologica - tutelata ai sensi dell'art. 142 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004
  - Codice vincolo DB06_0190710001
  - Codice vincolo DB06_0190710002
- Area a forte rischio archeologico - Individuazione dei ritrovamenti
  - trattasi di località ed aree adiacenti con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manomissione sottosuolo
- Opera idrografica di pregio ingegneristico stazione di sollevamento tutelata ai sensi dell'art. 16.11 della normativa del P.T.C.P.

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Vincoli derivanti dalla Pianificazione di Bacino:
L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I.: Fiume Oglio

- Limite tra la fascia A e la Fascia B - fascia di deflusso della piena
- Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione
- Limite esterno alla Fascia C - area di inondazione per piena catastrofica

Ambito Monumento Naturale "I LAGAZZI" - tutelato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 86/1983, oltre alla tutela posta dall'art. 15.2.d della Normativa del P.T.C.P. Istituito con D.G.R. n. 7/20657 del 11.02.2005.

Sito UNESCO

Sito UNESCO "I Lagazzi di Vho" "sito palafitticolo preistorico dell'Arco alpino" patrimonio UNESCO - IT-LM-06 e relativa "Buffer zone" - ai sensi dell'art. 23 del P.T.R., nonchè ai sensi dell'art. 14.9 della Normativa del P.T.C.P. (fascia di inedificabilità assoluta, pari a metri 150, dal limite della "buffer zone")

REGIONE LOMBARDIA

provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.

piano di governo del territorio

pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

DdP - TAV. 06

scala 1 : 7500

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Verifica a:
- PTCP di Cremona
- PTC del Parco Regionale Oglio Sud
- Infrastrutture viarie e trasporti
- Soprintendenza per i Beni Archeologici
- Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)
- Siti UNESCO

LEGENDA

PARCO REGIONALE OGLIO SUD

- CONFINE PARCO REGIONALE OGLIO SUD L.R. 16.04.1988 n° 17 P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455
- Zona ambienti naturali - art. 30
- Zone di riqualificazione ambienti naturali - art. 31
- Zona agricolo - forestale di tutela fluviale - art. 32
- Zona agricolo - forestale di tutela morfo-paesistica - art. 33
- Zona agricola di filtro - art. 34
- Zona riservata alla pianificazione locale - art. 35
- Zona attrezzata per attività ricreative primarie e secondarie - art. 36
- Centri storici e nuclei di antica formazione - art. 37
- Perimetro proposto Parco naturale - art. 27

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it