LEGENDA

- Confine comunale catastale
- PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE 1° LEVATA I.G.M. 1889
- PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA (N.A.F.)
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO URBANO Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO EXTRA-URBANO Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN AMBITI AGRICOLI STRATEGICI Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Edifici e Aree di notevole interesse storico architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE sistema urbano consolidato
- Sedi stradali e spazi pubblici esistesti
- P.A.C. n. — Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a preventiva pianificazione attuativa - P.A.
- P.A. n. — Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L. e P.I.I.) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA sistema urbano consolidato
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE sistema urbano consolidato
- P.A. n. — Ambito di completamento, artigianale/industriale/commerciale assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE raggio metri 20 dalla Santella
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lettera c) del D.Lgs n° 42/2004
  Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
  - Fiume Oglio - m. 150
  - Canale Dugale Delmona Tagliata
    - * m. 150 - ai sensi dell'art. 14 c. 1 della normativa del P.T.C.P.
    - * m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua art. 21 comma 5 del P.T.P.R.
- Ambito rete ferroviaria linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia) fatte salve le eventuali riduzioni
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  - m. 30 S.P.CR ex S.S. n° 10 - S.P.CR ex S.S. n° 343
  - m. 20 alla S.P. n° 27
- Fascia di rispetto ad depuratore raggio metri 200 ad depuratore comunale raggio metri 50 ad depuratore "latteria" (Comune di Drizzona)
- pac — POZZO ACQUA POTABILE VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Impianto tecnologico
- Percorso ciclo-pedonale proposto da PGT
- f. v.a. / v.p. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.) Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
- m.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione e mitigazione ambientale (m.a.)
- m.a. — AREE PRIVATE FINALIZZATE A MITIGAZIONE AMBIENTALE (m.a.) IN AMBITO EDIFICATO
- SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005 edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - inedificabili in assoluto sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
- SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale Edificato posta a ridosso del fessuto urbano consolidato
- SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
- Presenza non agricola in contesto prevalentemente agricolo Edifici ex art. 10 comma 4 lettera a) punto 3 della L.R. n° 12/2005
- ATPC 0.00 — Ambito di trasformazione SISTEMA MISTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE
- proposta di viabilità
- proposta di rotatoria

- F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
- F1.1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale individuati dal PRG e confermati dal PGT
- F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata c/o convenzionata
- F3 — AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione - Sistema comunale
- F4 — Ambito per attrezzature di servizio all'infrastruttura autostradale
- Vincolo cimiteriale
- Ambito Monumento Naturale "I LAGAZZI" - tutelato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 86/1983, oltre alla tutela posta dall'art. 15.2.d della Normativa del P.T.C.P. Istituito con D.G.R. n. 7/20657 del 11.02.2005.
- Sito UNESCO — Sito UNESCO "I Lagazzi di Vho" "sito palafitticolo preistorico dell'Arco alpino" patrimonio UNESCO - IT-LM-06 e relativa "Buffer zone" - ai sensi dell'art. 23 del P.T.R., nonchè si sensi dell'art. 14.9 della normativa del P.T.C.P. (fascia di inedificabilità assoluta, pari a metri 150, dal limite della "buffer zone")
- D — Impianto distribuzione di carburanti
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E Ti-BRE E RELATIVE OPERE CONNESSE - individuate nel P.T.C.P. della Provincia di Cremona (art. 19 c. 3 e L.R. n° 9/2001)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO (art. 102-bis L.R. n° 12/2005)
- Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA e Ti-Bre e relative opere connesse - metri 150 per parte dall'asse, ovvero come da indicazioni cartografiche (art. 102-bis L.R. n° 12/2005)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)
- Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre" progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 ampiezza metri 250 per parte (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)
- AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre" (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)
- AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"

PARCO REGIONALE OGLIO SUD

- CONFINE PARCO REGIONALE OGLIO SUD L.R. 16 .04.1988 n° 17 P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455
- percorso ciclopedonale "Greenway Parco Oglio Sud"
- Elettrodotto Alta Tensione
- Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mestre DN 400 - fascia di rispetto m. 11,50 per parte dalla condotta
- Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casalmaggiore DN 150 - fascia di rispetto m.11,00 per parte dalla condotta
- Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Piadena DN 150 - fascia di rispetto m.10,00 per parte dalla condotta

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Vincoli derivanti dalla Pianificazione di Bacino:
L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I.: Fiumi Oglio

- Limite tra la fascia A e la Fascia B - fascia di deflusso della piena
- Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione
- Limite esterno alla Fascia C - area di inondazione per piena catastrofica

- AMBITO Z.P.S. Zone di Protezione Speciale Direttiva 79/409/CE
- Area archeologica - tutelata ai sensi dell'art. 142 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004
  - Codice vincolo DB06_0190710001
  - Codice vincolo DB06_0190710002
- Area a forte rischio archeologico - Individuazione dei ritrovamenti - trattasi di località ed aree adiacenti con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manomissione sottosuolo
- Opera idrografica di pregio ingegneristico stazione di sollevamento tutelata ai sensi dell'art. 16,11 della normativa del P.T.C.P.

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.

piano di governo del territorio

pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano

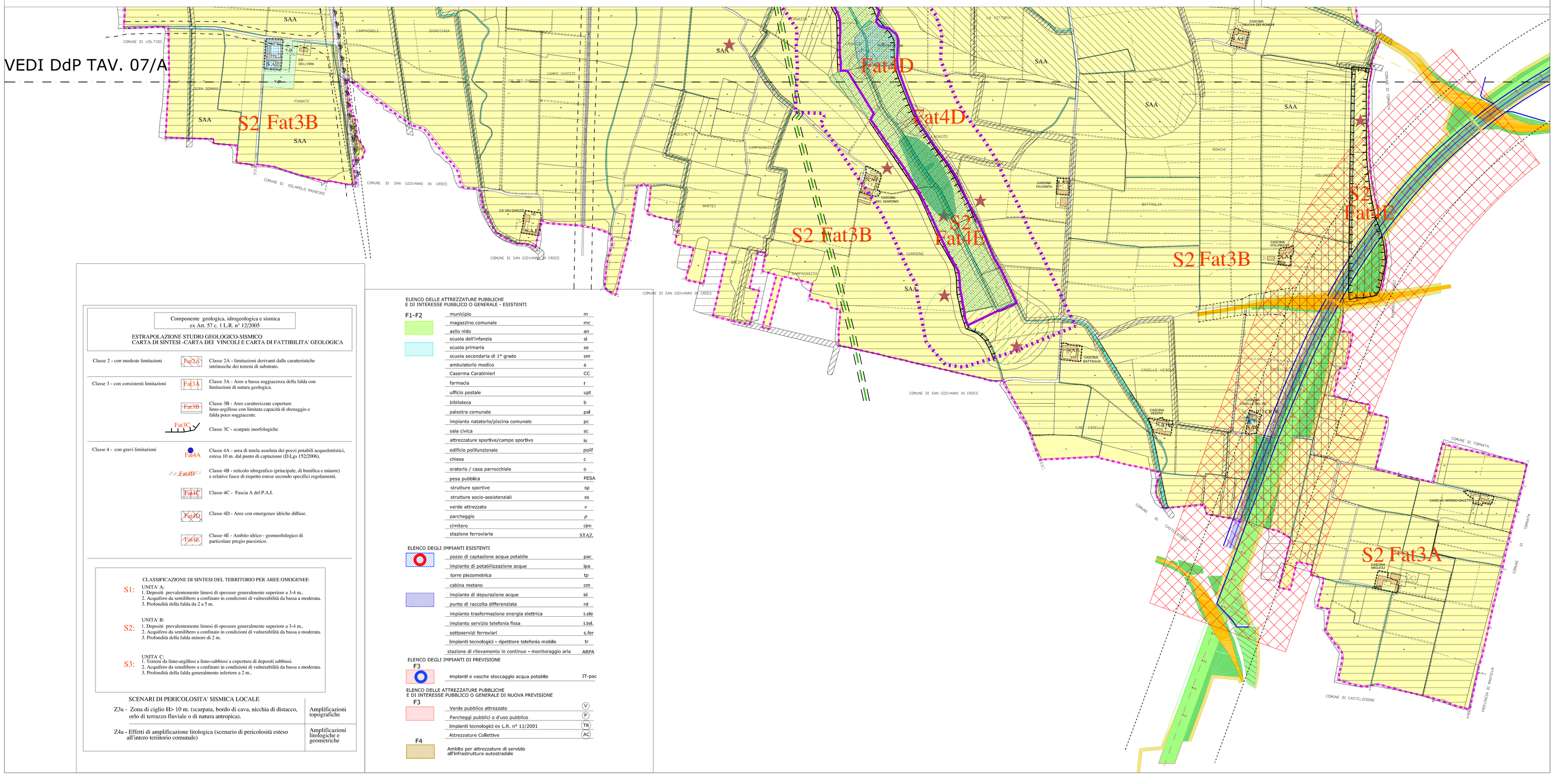
MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

DdP - TAV. 07/B

scala 1 : 5000

TAVOLA DELLA PREVISIONI ED AZIONI DI PIANO
intero territorio - porzione SUD

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it



Componente geologica, idrogeologica e sismica
ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005

ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO
CARTA DI SINTESI -CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 2 - con modeste limitazioni	Fat2A	Classe 2A - limitazioni derivanti dalle caratteristiche intrinseche dei terreni di substrato.
Classe 3 - con consistenti limitazioni	Fat3A	Classe 3A - Aree a bassa soggiacenza della falda con limitazioni di natura geologica.
	Fat3B	Classe 3B - Aree caratterizzate coperture limo-argillose con limitata capacità di drenaggio e falda poco soggiacente.
	Fat3C	Classe 3C - scarpate morfologiche
Classe 4 - con gravi limitazioni	Fat4A	Classe 4A - area di tutela assoluta dei pozzi potabili acquedottistici, estesa 10 m. dal punto di captazione (D.Lgs 152/2006).
	Fat4B	Classe 4B - reticolo idrografico (principale, di bonifica e minore) e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti.
	Fat4C	Classe 4C - Fascia A del P.A.I.
	Fat4D	Classe 4D - Aree con emergenze idriche diffuse.
	Fat4E	Classe 4E - Ambito idrico - geomorfologico di particolare pregio paesistico.

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI DEL TERRITORIO PER AREE OMOGENEE

S1: UNITA' A:
1. Depositi prevalentemente limosi di spessore generalmente superiore a 3-4 m..
2. Acquifero da semilibero a confinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata.
3. Profondità della falda da 2 a 5 m.

S2: UNITA' B:
1. Depositi prevalentemente limosi di spessore generalmente superiore a 3-4 m..
2. Acquifero da semilibero a confinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata.
3. Profondità della falda minore di 2 m.

S3: UNITA' C:
1. Terreni da limo-argillosi a limo-sabbiosi a copertura di depositi sabbiosi.
2. Acquifero da semilibero a confinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata.
3. Profondità della falda generalmente inferiore a 2 m..

SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	
Z3a - Zona di ciglio H> 10 m. (scarpata, bordo di cava, nicchia di distacco, orlo di terrazzo fluviale o di natura antropica).	Amplificazioni topografiche
Z4a - Effetti di amplificazione litologica (scenario di pericolosità esteso all'intero teritorio comunale)	Amplificazioni litologiche e geometriche

ELENCO DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE - ESISTENTI

F1-F2

municipio	m
magazzino comunale	mc
asilo nido	an
scuola dell'infanzia	sI
scuola primaria	se
scuola secondaria di 1° grado	sm
ambulatorio medico	a
Caserma Carabinieri	CC
farmacia	f
ufficio postale	upt
biblioteca	b
palestra comunale	pal
impianto natatorio/piscina comunale	pc
sala civica	sc
attrezzature sportive/campo sportivo	is
edificio polifunzionale	polif
chiesa	c
oratorio / casa parrocchiale	o
pesa pubblica	PESA
strutture sportive	sp
strutture socio-assistenziali	ss
verde attrezzato	*v*
parcheggio	*p*
cimitero	cim
stazione ferroviaria	STAZ.

ELENCO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI

pozzo di captazione acqua potabile	pac
impianto di potabilizzazione acque	ipa
torre piezometrica	tp
cabina metano	cm
impianto di depurazione acque	id
punto di raccolta differenziata	rd
impianto trasformazione energia elettrica	i.ele
impianto servizio telefonia fissa	i.tel.
sottoservizi ferroviari	s.fer
Impianti tecnologici - ripetitore telefonia mobile	tr
stazione di rilevamento in continuo - monitoraggio aria	ARPA

ELENCO DEGLI IMPIANTI DI PREVISIONE

F3

Impianti e vasche stoccaggio acqua potabile	IT-pac

ELENCO DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI NUOVA PREVISIONE

F3

Verde pubblico attrezzato	V
Parcheggi pubblici o d'uso pubblico	P
Impianti tecnologici ex L.R. n° 11/2001	TR
Attrezzature Collettive	AC

F4

Ambito per attrezzature di servizio all'infrastruttura autostradale