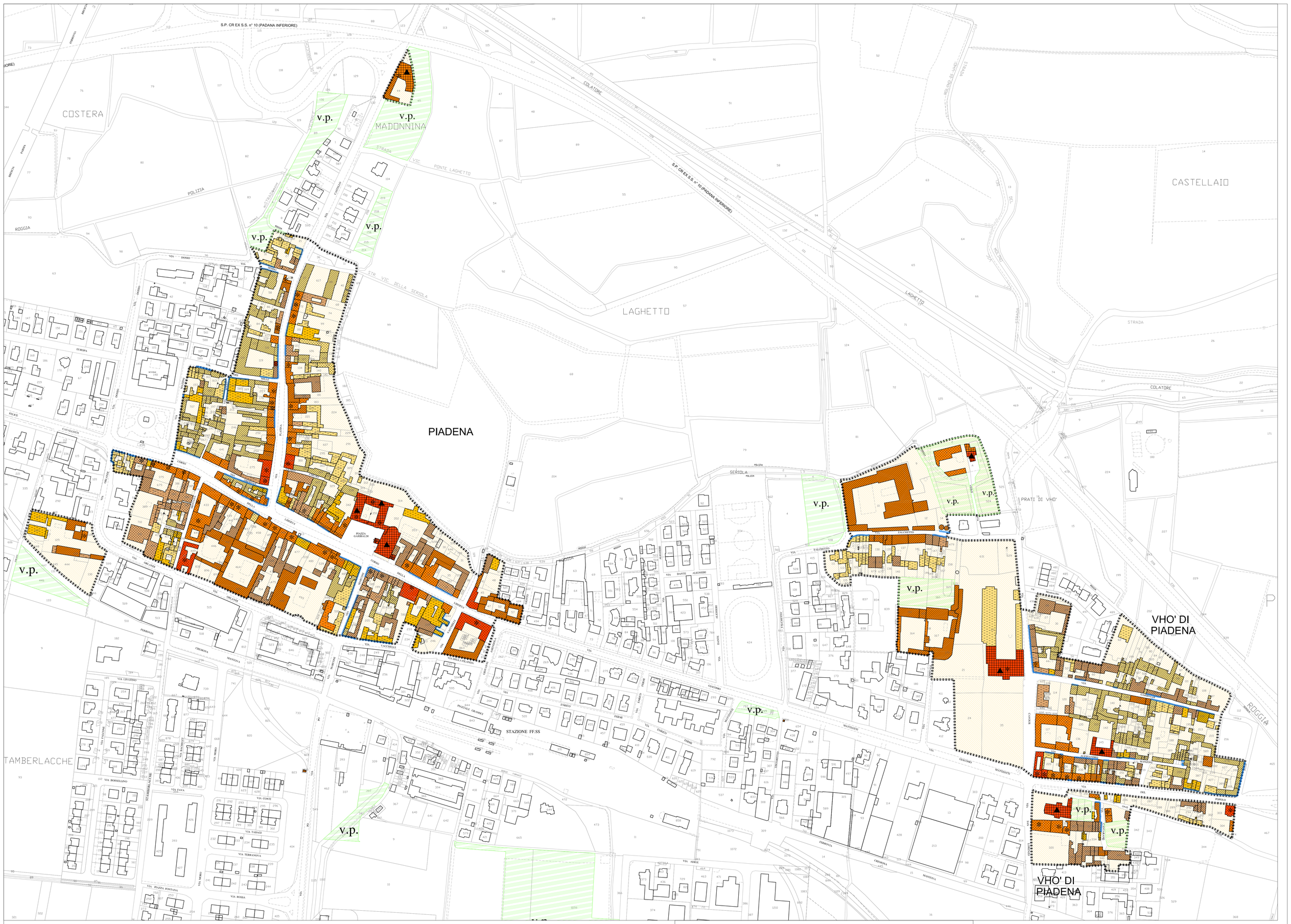
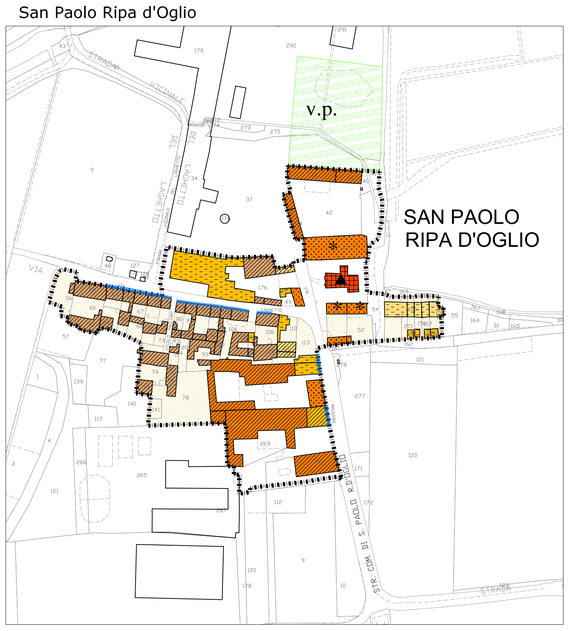
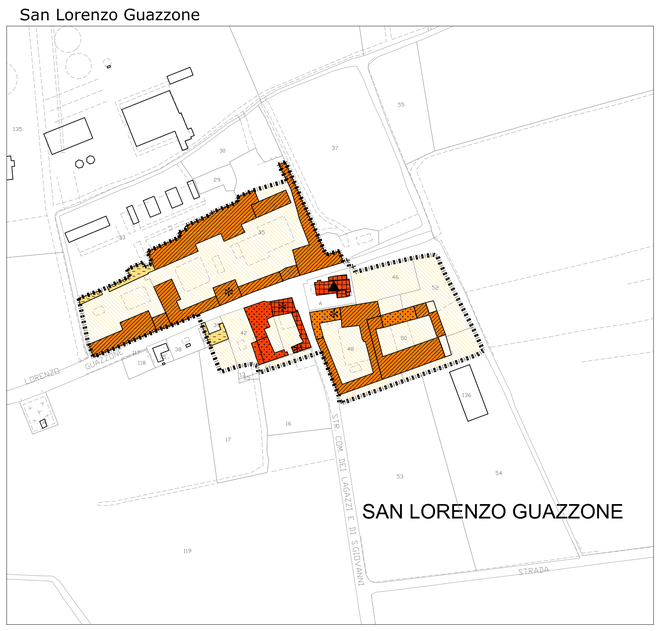


Lo studio di "maggior dettaglio" di cui all'art. 38.02 delle N.T. PdR, è prevalente sullo stato documentale delle tavole di PGT e pertanto ne è ammesso l'adeguamento diretto senza richiederne procedure di modificazione e/o variante, tuttavia fermo restando la normativa.

San Paolo Ripa d'Oglio



San Lorenzo Guazzone



LEGENDA

Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)

▲ Vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. n° 42/2004

LIVELLO DI COERENZA
E VALENZA NEL CONTESTO N.A.F.

- MOLTO ALTO
- ALTO
- MEDIO
- SUFFICIENTE
- BASSO
- portici
- * Edifici e manufatti di particolare pregio

CATEGORIE D'INTERVENTO

CATEGORIA 1
- Manutenzione ordinaria; straordinaria;
- Restauro scientifico.

CATEGORIA 2
- Manutenzione ordinaria; straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo.

CATEGORIA 3
- Manutenzione ordinaria; straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo.
- Ristrutturazione edilizia leggera.

CATEGORIA 4
- Manutenzione ordinaria; straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo.
- Ristrutturazione edilizia leggera.
- Ristrutturazione edilizia pesante, compresa la demolizione e ricostruzione, fatta salva l'analisi di dettaglio di cui all'art. 38.02 della NT del PdR.

Facciata deturpata, in tutto o in parte, da recuperare secondo le indicazioni di Zona

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.
piano di governo del territorio

pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Piano delle Regole

PdR - TAV. 07/A

scala 1 : 2000

Analisi del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
rilievo dello stato di fatto
- livello di coerenza e valenza nel contesto N.A.F.
- categorie di intervento

Capoluogo, Vho, San Paolo Ripa d'Oglio, San Lorenzo Guazzone

Tavola elaborata e redatta a cura di arch. Floriana Petracco
restituzione grafica arch. Mario Gazzoli