LEGENDA

Confine comunale catastale

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO EXTRA-URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO AGRICOLO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico
sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza

LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 dalla Santella

Edifici e manufatti di particolare pregio

PIADENA - Capoluogo/Vho

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 2	T.U.C. 11	T.U.C. 25
T.U.C. 3	T.U.C. 13	T.U.C. 26
T.U.C. 4	T.U.C. 15	T.U.C. 27
T.U.C. 5	T.U.C. 16	T.U.C. 29
T.U.C. 6	T.U.C. 18	T.U.C. 30
T.U.C. 8	T.U.C. 19	T.U.C. 31
T.U.C. 9	T.U.C. 22	T.U.C. 32
T.U.C. 10	T.U.C. 23	T.U.C. 33

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo

T.U.C. 1	T.U.C. 21 (*)
T.U.C. 12	T.U.C. 24 (*)
T.U.C. 14	T.U.C. 28
T.U.C. 17	T.U.C. 34
T.U.C. 20 (*)	T.U.C. 35

(*) assoggettabile a riconversione

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente carattere COMMERCIALE/TERZIARIO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere commerciale/terziario

T.U.C. 7
T.U.C. 36

A.C. n. — Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a preventiva pianificazione attuativa - P.A.

A.C. 1
A.C. 2
A.C. 3

P.A. n. — Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L. e P.I.L) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

P.A. 1	P.A. 6
P.A. 2	P.A. 7
P.A. 4	P.A. 8
P.A. 5	P.A. 9

P.A.I. — Ambito di completamento, artigianale/industriale/commerciale assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

P.A. 3
P.A. 10

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA MISTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE
ATPC 0.01

proposta di viabilità

proposta di rotatoria

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

F1.1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale individuati dal PRG e confermati dal PGT

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata c/o convenzionata

F3 — AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione - Sistema comunale

F4 — Ambito per attrezzature di servizio all'infrastruttura autostradale

P — POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

Impianto tecnologico

D — Impianto distribuzione carburanti

SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
ex. Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.

SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato

SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
posta a ridosso del tessuto urbano consolidato

SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato

Ø — Presenza non agricola in contesto prevalentemente agricolo
Edifici ex art. 10 comma 4 lettera a) punto 3 della L.R. n° 12/2005

(v.a.) / (v.p.) — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)

m.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione e mitigazione ambientale (m.a.)

m.a. — AREE PRIVATE FINALIZZATE A MITIGAZIONE AMBIENTALE (m.a.)
IN AMBITO EDIFICATO

VINCOLO CIMITERIALE

Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200 al depuratore comunale
raggio metri 50 al depuratore "Iatteria" (Comune di Drizzona)

Ambito rete ferroviaria
linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA
e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia)
fatte salve le eventuali riduzioni

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- m. 30 S.P.CR ex S.S. n° 10 - S.P.CR ex S.S. n° 343
- m. 20 alla S.P. n° 27

Percorso ciclo-pedonale proposto da PGT

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E TI-BRE E RELATIVE OPERE CONNESSE
PROGETTO PRELIMINARE

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale
pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA e Ti-Bre
e relative opere connesse
- metri 150 per parte dall'asse, ovvero come da indicazioni cartografiche
(art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO
E RELATIVE OPERE CONNESSE
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre"
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
ampiezza metri 250 per parte
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Brc"
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Brc"

CONFINE PARCO REGIONALE OGLIO SUD
L.R. 16 .04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

AMBITO PARCO REGIONALE OGLIO SUD
L.R. 16 .04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

percorso ciclopedonale "Greenway Parco Oglio Sud"

AMBITO Z.P.S.
Zone di Protezione Speciale
Direttiva 79/409/CE

Ambito Monumento Naturale "I LAGAZZI" - tutelato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 86/1983, oltre alla tutela posta dall'art. 15.2.d della Normativa del P.T.C.P.
Istituito con D.G.R. n. 7/20657 del 11.02.2005.

Sito UNESCO

Sito UNESCO "I Lagazzi di Vho"
"sito palafitticolo preistorico dell'Arco alpino" patrimonio UNESCO - IT-LM-06
e relativa "Buffer zone" - ai sensi dell'art. 23 del P.T.R., nonchè ai sensi dell'art. 14.9 della Normativa del P.T.C.P. (fascia di inedificabilità assoluta, pari a metri 150, dal limite della "buffer zone")

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lettera c) del D.Lgs n° 42/2004
Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
- Fiume Oglio - m. 150
- Canale Dugale Delmona Tagliata

Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mestre
DN 400 - fascia di rispetto m. 11,50 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casalmaggiore
DN 150 - fascia di rispetto m.11,00 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Piadena
DN 150 - fascia di rispetto m.10,00 per parte dalla condotta

Elettrodotto Alta Tensione

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Vincoli derivanti dalla Pianificazione di Bacino:
L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I.: Fiumi Oglio

Limite tra la fascia A e la Fascia B - fascia di deflusso della piena

Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione

Limite esterno alla Fascia C - area di inondazione per piena catastrofica

ELENCO DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE
E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE - ESISTENTI

F1-F2

municipio	m
magazzino comunale	mc
asilo nido	an
scuola dell'infanzia	sl
scuola primaria	se
scuola secondaria di 1° grado	sm
ambulatorio medico	a
Caserma Carabinieri	CC
farmacia	f
ufficio postale	upt
biblioteca	b
palestra comunale	pal
impianto natatorio/piscina comunale	pc
sala civica	sc
attrezzature sportive/campo sportivo	is
edificio polifunzionale	polif
chiesa	c
oratorio / casa parrocchiale	o
pesa pubblica	PESA
strutture sportive	sp
strutture socio-assistenziali	ss
verde attrezzato	v
parcheggio	p
cimitero	cim
stazione ferroviaria	STAZ.

ELENCO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI

pozzo di captazione acqua potabile	pac
impianto di potabilizzazione acque	ipa
torre piezometrica	tp
cabina metano	cm
impianto di depurazione acque	id
punto di raccolta differenziata	rd
impianto trasformazione energia elettrica	i.ele
impianto servizio telefonia fissa	i.tel.
sottoservizi ferroviari	s.fer
Impianti tecnologici - ripetitore telefonia mobile	tr
stazione di rilevamento in continuo - monitoraggio aria	ARPA

TEC

ELENCO DEGLI IMPIANTI DI PREVISIONE

F3

Impianti e vasche stoccaggio acqua potabile	IT-pac

ELENCO DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE
E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI NUOVA PREVISIONE

F3

Verde pubblico attrezzato	(V)
Parcheggi pubblici o d'uso pubblico	(P)
Impianti tecnologici ex L.R. n° 11/2001	(TR)
Attrezzature Collettive	(AC)

F4 — Ambito per attrezzature di servizio all'infrastruttura autostradale

Area archeologica - tutelata ai sensi dell'art. 142 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004
- Codice vincolo DB06_0190710001
- Codice vincolo DB06_0190710002

Area a forte rischio archeologico - Individuazione dei ritrovamenti
- trattasi di località ed aree adiacenti con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manomissione sottosuolo

Opera idrografica di pregio ingegneristico
stazione di sollevamento
tutelata ai sensi dell'art. 16.11 della normativa del P.T.C.P.

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.

piano di governo del territorio

pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Piano delle Regole

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

PdR - TAV. 08/B

scala 1 : 5000

TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI
- intero territorio - PORZIONE SUD

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it