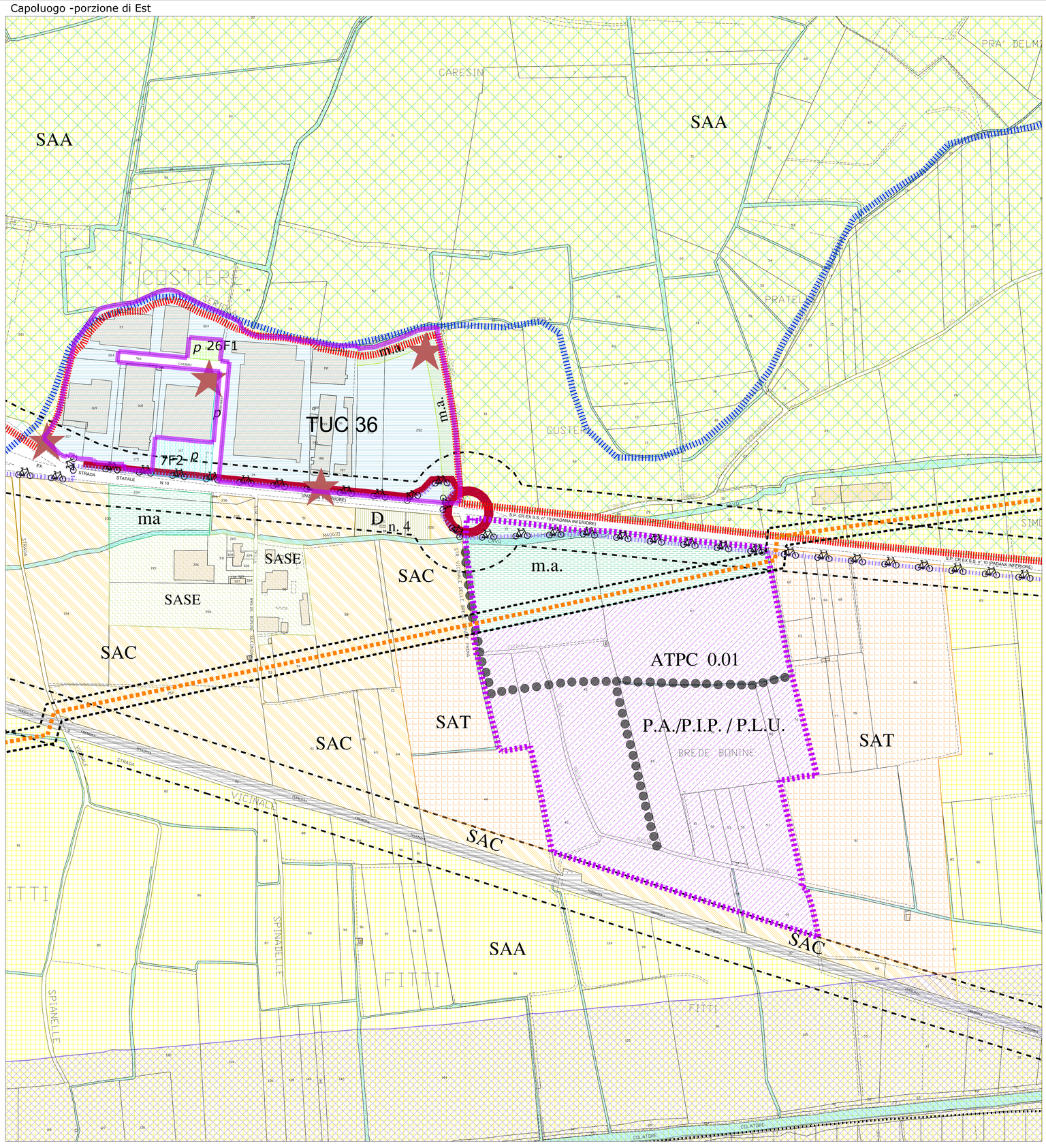
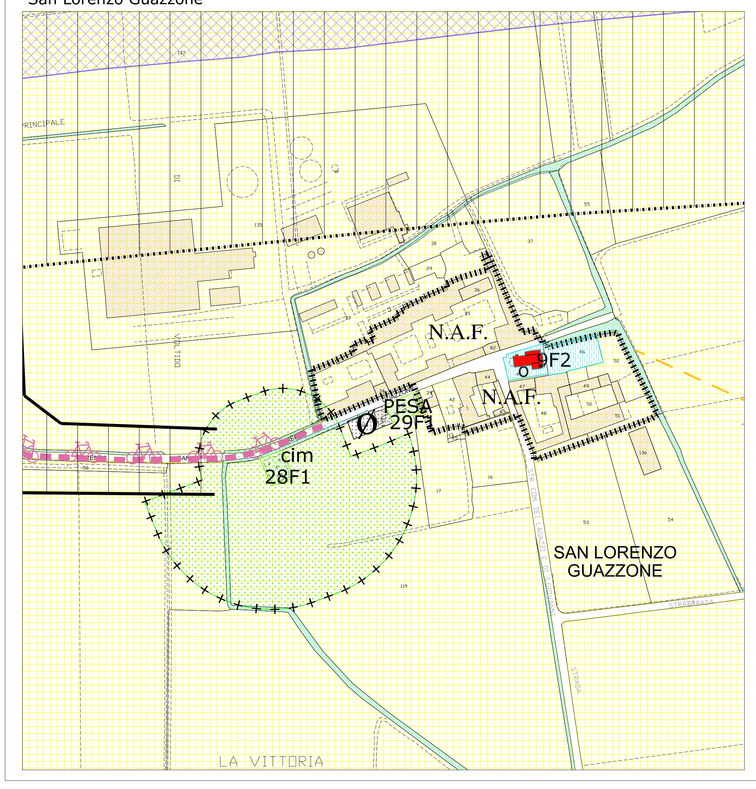
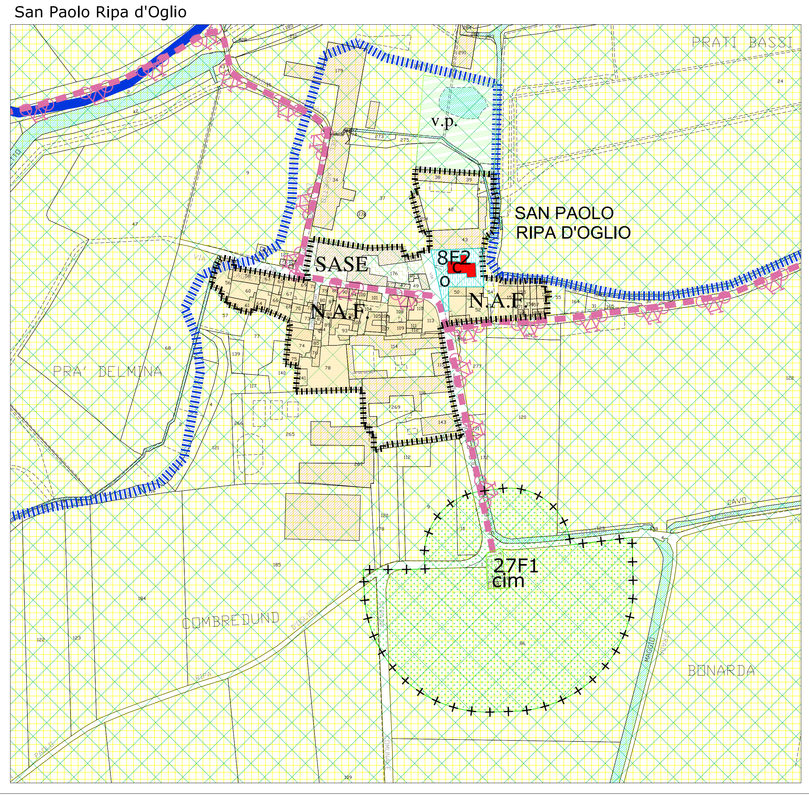
Capoluogo -porzione di Est



San Lorenzo Guazzone



San Paolo Ripa d'Oglio



LEGENDA

- Confine comunale catastale
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO URBANO Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO EXTRA-URBANO Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO AGRICOLO Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE raggio metri 20 dalla Santella
- Edifici e manufatti di particolare pregio

PIADENA - Capoluogo/Vho

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere RESIDENZIALE
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 2	T.U.C. 11	T.U.C. 25
T.U.C. 3	T.U.C. 13	T.U.C. 26
T.U.C. 4	T.U.C. 15	T.U.C. 27
T.U.C. 5	T.U.C. 16	T.U.C. 29
T.U.C. 6	T.U.C. 18	T.U.C. 30
T.U.C. 8	T.U.C. 19	T.U.C. 31
T.U.C. 9	T.U.C. 22	T.U.C. 32
T.U.C. 10	T.U.C. 23	T.U.C. 33

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere PRODUTTIVO
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere produttivo

T.U.C. 1	T.U.C. 21 (*)
T.U.C. 12	T.U.C. 24 (*)
T.U.C. 14	T.U.C. 28
T.U.C. 17	T.U.C. 34
T.U.C. 20 (*)	T.U.C. 35

(*) assoggettabile a riconversione

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere COMMERCIALE/TERZIARIO
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere commerciale/terziario

T.U.C. 7
T.U.C. 36

- A.C. n. — Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a preventiva pianificazione attuativa - P.A.

A.C. 1
A.C. 2
A.C. 3

- P.A. n. — Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L. e P.I.L) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

P.A. 1	P.A. 6
P.A. 2	P.A. 7
P.A. 4	P.A. 8
P.A. 5	P.A. 9

- P.A. n. — Ambito di completamento, artigianale/industriale/commerciale assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

P.A. 3
P.A. 10

- AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA MISTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE ATPC 0.01
- proposta di viabilità
- proposta di rotatoria

- F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
- F1.1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale individuati dal PRG e confermati dal PGT
- F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata e/o convenzionata
- F3 — AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione - Sistema comunale
- F4 — Ambito per attrezzature di servizio all'infrastruttura autostradale
- POZZO ACQUA POTABILE VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Impianto tecnologico
- D — Impianto distribuzione carburanti

- SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
- SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - inedificabili in assoluto - sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
- SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale Edificato posta a ridosso del tessuto urbano consolidato
- SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
- Ø — Presenza non agricola in contesto prevalentemente agricolo Edifici ex art. 10 comma 4 lettera a) punto 3 della L.R. n° 12/2005

- (v.a.) (v.p.) — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.) Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
- m.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione e mitigazione ambientale (m.a.)
- m.a. — AREE PRIVATE FINALIZZATE A MITIGAZIONE AMBIENTALE (m.a.) IN AMBITO EDIFICATO
- VINCOLO CIMITERIALE
- Fascia di rispetto al depuratore raggio metri 200 al depuratore comunale raggio metri 50 al depuratore "latteria" (Comune di Drizzona)

- Ambito rete ferroviaria linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia) fatte salve le eventuali riduzioni
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE - m. 30 S.P.CR ex S.S. n° 10 - S.P.CR ex S.S. n° 343 - m. 20 alla S.P. n° 27
- Percorso ciclo-pedonale proposto da PGT

- Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA e Ti-Bre e relative opere connesse - metri 150 per parte dall'asse, ovvero come da indicazioni cartografiche (art. 102-bis L.R. n° 12/2005)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)
- Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre" progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 ampiezza metri 250 per parte (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)
- AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre" (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)
- AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"

- CONFINE PARCO REGIONALE OGLIO SUD L.R. 16 .04.1988 n° 17 P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455
- AMBITO PARCO REGIONALE OGLIO SUD L.R. 16 .04.1988 n° 17 P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

- Ambito Monumento Naturale "I LAGAZZI" - tutelato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 86/1983, oltre alla tutela posta dall'art. 15.2.d della Normativa del P.T.C.P. Istituito con D.G.R. n. 7/20657 del 11.02.2005,
- Sito UNESCO — Sito UNESCO "I Lagazzi di Vho" "sito palafitticolo preistorico dell'Arco alpino" patrimonio UNESCO - IT-LM-06 e relativa "Buffer zone" - ai sensi dell'art. 23 del P.T.R., nonchè si sensi dell'art. 14.9 della Normativa del P.T.C.P. (fascia di inedificabilità assoluta, pari a metri 150, dal limite della "buffer zone")
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lettera c) del D.Lgs n° 42/2004 Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali: - Fiume Oglio - m. 150 - Canale Dugale Delmona Tagliata

- Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mestre DN 400 - fascia di rispettò m. 11,50 per parte dalla condotta
- Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casalmaggiore DN 150 - fascia di rispettò m.11,00 per parte dalla condotta
- Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Piadena DN 150 - fascia di rispettò m.10,00 per parte dalla condotta
- Elettrodotto Alta Tensione

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Vincoli derivanti dalla Pianificazione di Bacino: L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I.: Fiumi Oglio

- Limite tra la fascia A e la Fascia B - fascia di deflusso della piena
- Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione
- Limite esterno alla Fascia C - area di inondazione per piena catastrofica

ELENCO DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE - ESISTENTI

F1-F2

municipio	m
magazzino comunale	mc
asilo nido	an
scuola dell'infanzia	sl
scuola primaria	se
scuola secondaria di 1° grado	sm
ambulatorio medico	a
Caserma Carabinieri	CC
farmacia	f
ufficio postale	upt
biblioteca	b
palestra comunale	pal
impianto natatorio/piscina comunale	pc
sala civica	sc
attrezzature sportive/campo sportivo	ls
edificio polifunzionale	polif
chiesa	c
oratorio / casa parrocchiale	o
pesa pubblica	PESA
strutture sportive	sp
strutture socio-assistenziali	ss
verde attrezzato	v
parcheggio	p
cimitero	cim
stazione ferroviaria	STAZ.

ELENCO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI

pozzo di captazione acqua potabile	pac
impianto di potabilizzazione acque	ipa
torre piezometrica	tp
cabina metano	cm
impianto di depurazione acque	id
punto di raccolta differenziata	rd
impianto trasformazione elettrico	i.ele
impianto servizio telefonia fissa	i.tel.
sottoservizi ferroviari	s.fer
Impianti tecnologici - ripetitore telefonia mobile	tr
stazione di rilevamento in continuo - monitoraggio aria	ARPA

ELENCO DEGLI IMPIANTI DI PREVISIONE

F3

impianti e vasche stoccaggio acqua potabile	IT-pac

ELENCO DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI NUOVA PREVISIONE

F3

Verde pubblico attrezzato	V
Parcheggi pubblici o d'uso pubblico	P
Impianti tecnologici ex L.R. n° 11/2001	TR
Attrezzature Collettive	AC

F4 — Ambito per attrezzature di servizio all'infrastruttura autostradale

- Area archeologica - tutelata ai sensi dell'art. 142 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004 - Codice vincolo DB06_0190710001 - Codice vincolo DB06_0190710002
- Area a forte rischio archeologico - Individuazione dei ritrovamenti - trattasi di località ed aree adiacenti con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manomissione sottosuolo

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.

piano di governo del territorio

pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Piano delle Regole

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

PdR - TAV. 09/B

scala 1 : 2000

TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI
- Capoluogo (porzione di Est)
- Frazioni (San Lorenzo Guazzone e San Paolo Ripa d'Oglio)

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it