

REGIONE LOMBARDIA  
provincia di Cremona  
COMUNE DI PIADENA

**P.G.T.**  
piano di governo del territorio  
 pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti  
 dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Piano delle Regole

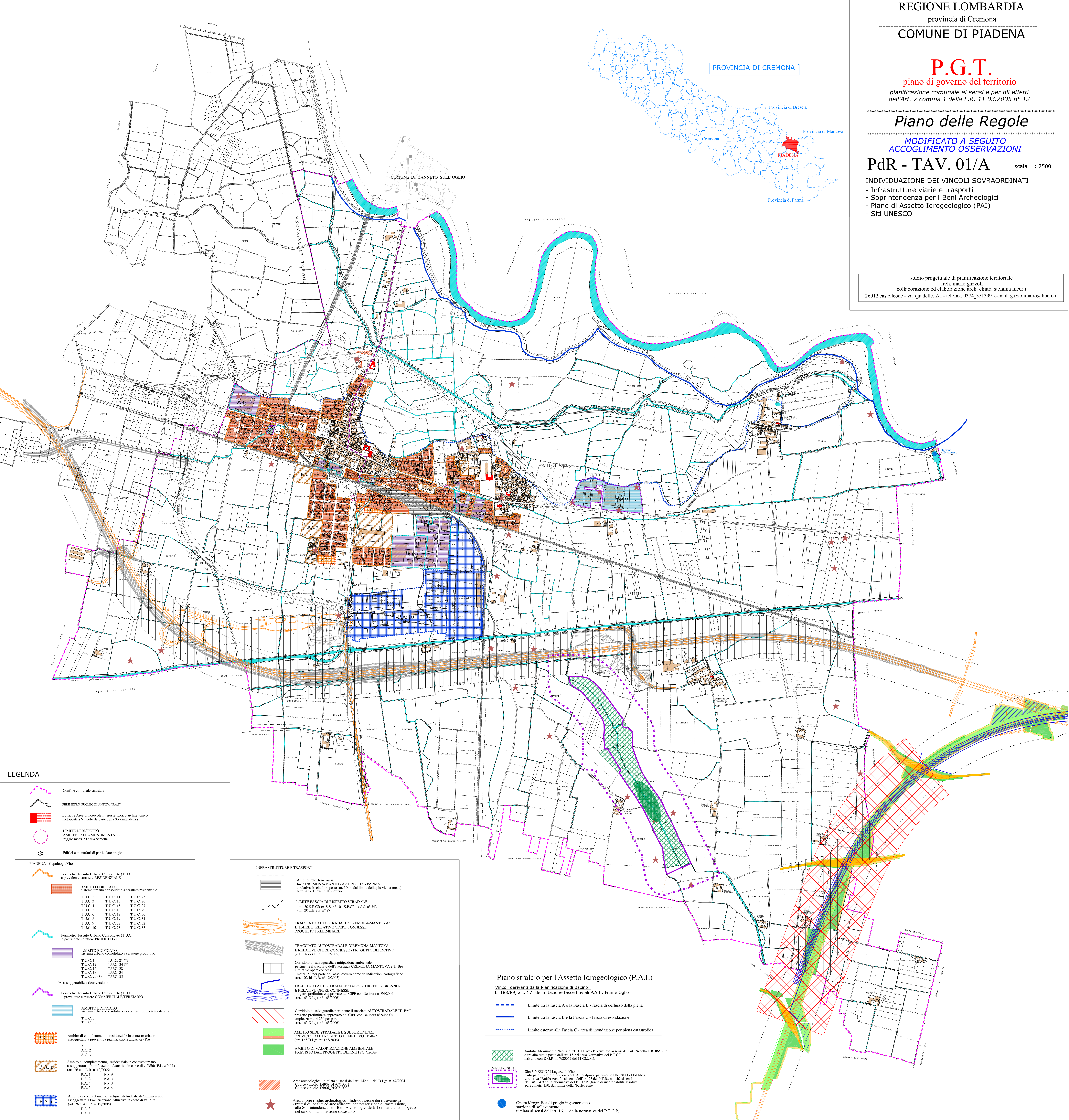
MODIFICATO A SEGUITO  
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

PdR - TAV. 01/A

scala 1 : 7500

INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI SOVRAORDINATI  
- Infrastrutture viarie e trasporti  
- Soprintendenza per i Beni Archeologici  
- Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)  
- Siti UNESCO

studio progettuale di pianificazione territoriale  
arch. mario gazzoli  
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti  
26012 castellone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374\_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it



LEGENDA

**LEGENDA**

**PIADENA - Capoluogo/Vivo**

**PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA (N.A.F.)**

**Edifici e Aree di notevole interesse storico-architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza**

**LIMITI DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE**  
raggio metri 20 dalla Santella

**Edifici e manufatti di particolare pregio**

**PIADENA - Capoluogo/Vivo**

**Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere RESIDENZIALE**

**AMBITO EDIFICATO**  
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 2 T.U.C. 11 T.U.C. 25  
T.U.C. 3 T.U.C. 13 T.U.C. 26  
T.U.C. 4 T.U.C. 15 T.U.C. 27  
T.U.C. 5 T.U.C. 16 T.U.C. 29  
T.U.C. 6 T.U.C. 18 T.U.C. 30  
T.U.C. 8 T.U.C. 19 T.U.C. 31  
T.U.C. 9 T.U.C. 22 T.U.C. 32  
T.U.C. 10 T.U.C. 23 T.U.C. 33

**Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere PRODUTTIVO**

**AMBITO EDIFICATO**  
sistema urbano consolidato a carattere produttivo

T.U.C. 1 T.U.C. 21 (\*)  
T.U.C. 12 T.U.C. 24 (\*)  
T.U.C. 14 T.U.C. 28  
T.U.C. 17 T.U.C. 34  
T.U.C. 20 (\*) T.U.C. 35

(\*) assoggettabile a riconversione

**Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere COMMERCIALE/TERZIARIO**

**AMBITO EDIFICATO**  
sistema urbano consolidato a carattere commerciale/terziario

T.U.C. 7  
T.U.C. 36

**A.C. n.**  
Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a preventiva pianificazione attuativa - P.A.

A.C. 1  
A.C. 2  
A.C. 3

**P.A. n.**  
Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L. e P.L.I.) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

P.A. 1 P.A. 6  
P.A. 2 P.A. 7  
P.A. 4 P.A. 8  
P.A. 5 P.A. 9

**P.A. n.**  
Ambito di completamento, artigianale/industriale/commerciale assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

P.A. 3  
P.A. 10

**INFRASTRUTTURE E TRASPORTI**

**Ambito rete ferroviaria**  
linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA e relativa fascia di rispetto (m. 100 dal limite della più vicina rotaia) fatte salve le eventuali riduzioni

**LIMITI FASCIA DI RISPETTO STRADALE**  
- m. 30 S.P.C.R. ex S.S. n° 10 - S.P.C.R. ex S.S. n° 343  
- m. 20 alla S.P. n° 27

**TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO PRELIMINARE**

**TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO**  
(art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

**Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale**  
pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA e TI-BRE e relative opere connesse  
- metri 150 per parte dall'asse, ovvero come da indicazioni cartografiche (art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

**TRACCIATO AUTOSTRADALE "TI-BRE" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE**  
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 (art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)

**Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "TI-Bre"**  
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 (art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)

**AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "TI-Bre"**  
(art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)

**AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "TI-Bre"**

**Area archeologica** - tutelata ai sensi dell'art. 142 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004  
- Codice vincolo DB06\_010070001  
- Codice vincolo DB06\_010070002

**Area a forte rischio archeologico** - individuazione dei ritrovamenti - trattasi di località ed aree adiacenti con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manomissione sottobanco

**Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)**

Vincoli derivanti dalla Pianificazione di Bacino:  
L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I.: Fiume Oglio

**Limiti tra la fascia A e la Fascia B - fascia di deflusso della piena**

**Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione**

**Limite esterno alla Fascia C - area di inondazione per piena catastrofica**

**Ambito Monumento Naturale "I. LAGAZZI" - tutelato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 86/1983, oltre alla tutela posta dall'art. 15.5 della Normativa del P.T.C.P. Istituto con D.G.R. n. 7/20057 del 11.02.2005.**

**Sito UNESCO "I Lagazzi di Vito"**  
"sito palafitticolo preistorico dell'Arco alpino" patrimonio UNESCO - IT-LM-06  
e relativo "buffer zone" - ai sensi dell'art. 23 del P.T.R. nonché ai sensi dell'art. 14.9 della Normativa del P.T.C.P. (fascia di ineditabilità assoluta, pari a metri 150, dal limite della "buffer zone")

**Opera idrografica di pregio ingegneristico**  
stazione di sollevamento  
tutelata ai sensi dell'art. 16.11 della normativa del P.T.C.P.