

REGIONE LOMBARDIA

provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.

piano di governo del territorio

planificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Piano delle Regole

MODIFICATO A SEGUITO
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

PdR - TAV. 01/B

scala 1 : 7500

INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI SOVRAORDINATI
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)
- Piano di Interesse Forestale (PIF)
- Parco Regionale Oglio Sud - PTC
- Rete Natura 2000 - ZPS

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

LEGENDA

PARCO REGIONALE OGLIO SUD
L.R. 16.04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

- CONFINE PARCO REGIONALE OGLIO SUD
- Zona ambienti naturali - art. 30
- Zone di riqualificazione ambienti naturali - art. 31
- Zona agricolo - forestale di tutela fluviale - art. 32
- Zona agricolo - forestale di tutela morfo-paesistica - art. 33
- Zona agricola di filtro - art. 34
- Zona riservata alla pianificazione locale - art. 35
- Zona attrezzata per attività ricreative primarie e secondarie - art. 36
- Centri storici e nuclei di antica formazione - art. 37
- Perimetro proposto Parco naturale - art. 27

LEGENDA

- Confine comunale cantale
- PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA (N.A.F.)
- Edifici e Aree di notevole interesse storico architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza
- LIMITI DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 dalla Santella
- Edifici e manufatti di particolare pregio
- SISTEMA ABBITI AGRICOLI STRATEGICI
ex Art. 15, 4° L.R. n° 12/2005
edificabili ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.

PIADENA - Cappellegno

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente carattere RESIDENZIALE
- AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
- T.U.C. 2 T.U.C. 11 T.U.C. 25
T.U.C. 3 T.U.C. 13 T.U.C. 26
T.U.C. 4 T.U.C. 15 T.U.C. 27
T.U.C. 5 T.U.C. 16 T.U.C. 29
T.U.C. 6 T.U.C. 18 T.U.C. 30
T.U.C. 8 T.U.C. 19 T.U.C. 31
T.U.C. 9 T.U.C. 22 T.U.C. 32
T.U.C. 10 T.U.C. 23 T.U.C. 33
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente carattere PRODUTTIVO
- AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo
- T.U.C. 1 T.U.C. 21 (*)
T.U.C. 12 T.U.C. 24 (*)
T.U.C. 14 T.U.C. 28
T.U.C. 17 T.U.C. 34
T.U.C. 20 (*) T.U.C. 35
- (*) assoggettabile a riconversione
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente carattere COMMERCIALE/TERZIARIO
- AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere commerciale/terziario
- T.U.C. 7
T.U.C. 36

- AMBITO DI COMPLEMENTO, residenziale in contesto urbano
assoggettato a Pianificazione Alternativa in corso di validità - P.A.
- A.C. 1
A.C. 2
A.C. 3
- AMBITO DI COMPLEMENTO, residenziale in contesto urbano
assoggettato a Pianificazione Alternativa in corso di validità (P.L. e P.L.I.)
(art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)
- P.A. 1 P.A. 6
P.A. 2 P.A. 7
P.A. 4 P.A. 8
P.A. 5 P.A. 9
- AMBITO DI COMPLEMENTO, artigianale/industriale/commerciale
assoggettato a Pianificazione Alternativa in corso di validità
(art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)
- P.A. 3
P.A. 10

ESTRAPOLAZIONE DAL SIT - PROVINCIA DI CREMONA - P.T.C.P.

- Centuriazione
- Infrastrutture storiche
- Siepi - filari rilevati nel SIT del P.T.C.P.-CREMONA
- Elementi Rete Ecologica Provinciale Art. 16.7 della Normativa del P.T.C.P.
- Aree di 1° livello - rete ecologica provinciale
Sponde Fiume Oglio
- Stepping Stones 1° livello - rete ecologica provinciale
Sistemi verdi (P.L.F.)
- Stepping Stones 2° livello - rete ecologica provinciale
Sistemi verdi (P.L.F.)
- Corridoi ecologici di 1° livello - rete ecologica provinciale
Fiume Oglio
- Corridoi ecologici di 2° livello - rete ecologica provinciale
Canale DRALE CREMONA
Colinare LAGHETTO
- Individuazione cascate con caratteristiche di pregio:
- tipologico
- ambientale
- architettonico
- Percorsi ciclabili
estrapolazione SIT Provinciale
- Strade panoramiche
art. 26 della Normativa del P.P.R. - art. 15.15 Normativa del P.T.C.P.
- Basilante

PIF - Piano di Indirizzo Forestale

- terreni coperti da boschi e foreste
- "salento di ripe" - "Robinetto moso" - "Querceto-carpieto della bassa pianura"
ai sensi dell'art. 42 L.R. n. 31/2006

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E LINEE RELATIVE OPERE CONNESSE
PROGETTO PRELIMINARE

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E LINEE RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale
pertinente al tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA e T-Be
e relative opere connesse
- metri 150 per parte dell'asse, ovvero come da indicazioni cartografiche
(art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

RETE NATURA 2000

AMBITO Z.P.S.

Zone di Protezione Speciale

Destino: 706400-E

Ambito Monumento Naturale "I LAGAZZI" - tutelato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 36/1983,
oltre alla tutela prevista dall'art. 15.2.4 della Normativa del P.T.C.P.
Iniziato con D.O.R. n. 7/20657 del 11.02.2005.

Sito UNESCO "I Lagazi di Vite"
"un pianificio protettivo dell'Area alpina" patrimonio UNESCO - IT-14-06
e della "Basilica di Vite" - ai sensi dell'art. 23 del P.T.C.P. nonché ai sensi
dell'art. 15 della Normativa del P.T.C.P. (area di mediazione assoluta,
pari a metri 150, dal limite della "buffer zone")

Area archeologica - tutelata ai sensi dell'art. 142 c. 1 del D.Lgs. n. 43/2004
- Codice vincolo DB09_0100710001
- Codice vincolo DB09_0100710002

Area a forte rischio archeologico - Individuazione dei ritrovamenti
- tracciato di località di interesse storico-archeologico con previsione di rinvenimenti,
alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto
nel caso di manomissione sottostante