

LEGENDA

Confine comunale cattedrale

PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA (N.A.F.)

Edifici e Aree di notevole interesse storico architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza

LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 dalla Sanelia

Edifici e manufatti di particolare pregio

PIADENA - Capoluogo/Vho

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 2 T.U.C. 11 T.U.C. 25
T.U.C. 3 T.U.C. 13 T.U.C. 26
T.U.C. 4 T.U.C. 15 T.U.C. 27
T.U.C. 5 T.U.C. 16 T.U.C. 29
T.U.C. 6 T.U.C. 18 T.U.C. 30
T.U.C. 8 T.U.C. 19 T.U.C. 31
T.U.C. 9 T.U.C. 22 T.U.C. 32
T.U.C. 10 T.U.C. 23 T.U.C. 33

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo

T.U.C. 1 T.U.C. 21 (*)
T.U.C. 12 T.U.C. 24 (*)
T.U.C. 14 T.U.C. 28
T.U.C. 17 T.U.C. 34
T.U.C. 20 (*) T.U.C. 35

(*) assoggettabile a riconversione

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente carattere COMMERCIALE/TERZIARIO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere commerciale/terziario

T.U.C. 7
T.U.C. 36

A.C. 1
A.C. 2
A.C. 3

Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a preventiva pianificazione attuativa - P.A.

A.C. 1
A.C. 2
A.C. 3

Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L. e P.L.I.)
(art. 26 e 4 L.R. n. 12/2005)

P.A. 1 P.A. 6
P.A. 2 P.A. 7
P.A. 4 P.A. 8
P.A. 5 P.A. 9

Ambito di completamento, artigianale/industriale/commerciale assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità
(art. 26 e 4 L.R. n. 12/2005)

P.A. 3
P.A. 10

Fascia di rispetto ai sensi dell'art. 142 c. 1 lettera c) del D.Lgs. n° 42/2004
Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
- Fiume Oglio - m. 150
- Canale Ducale Dalmata Tagliata
* m. 150 - ai sensi dell'art. 14 c. 1 della normativa del P.T.C.P.
* m. 50 - infrastruttura idrografica artificiale della pianura:
principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua
art. 21 comma 5 del P.T.R.

Ambito rete ferroviaria
linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA
e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia)
fatte salve le eventuali riduzioni

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- m. 30 S.P.C.R. ex S.S. n° 10 - S.P.C.R. ex S.S. n° 343
- m. 20 alla S.P. n° 27

Percorso ciclo-pedonale proposto da PGT

Percorso ciclabile individuato nel Piano Regionale Mobilità Ciclistica
P.C.R. 10 - Via delle risse

Itinerario ciclabile della Postuma Casalese (GAI Oglio Po)

proposta di viabilità

proposta di rotatoria

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privata (v.p.)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione e mitigazione ambientale (v.a.)

AREE PRIVATE FINALIZZATE A MITIGAZIONE AMBIENTALE (m.a.)
IN AMBITO EDIFICATO

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- (edificati) in assoluto
- sistema di concessione tra territorio rurale e territorio edificato

POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200 al depuratore comunale
raggio metri 50 al depuratore "latente" (Comune di Drizzona)

VINCOLO CIMITERIALE

Ambito Monumento Naturale "I. LAGAZZI" - tutelato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 86/1983,
oltre alla tutela posta dall'art. 15.2.6 della Normativa del P.T.C.P.
Istituito con D.G.R. n. 7/2067 del 11.02.2005.

Sito UNESCO "I Lagazzi di Vho"
"uno patrimonio preistorico dell'area alpina" patrimonio UNESCO - IT-LM-06
e relativo "Buffer zone" - ai sensi dell'art. 23 del P.T.R. - nonché ai sensi
dell'art. 1 della Normativa del P.T.C.P. (fascia di modificabilità assoluta,
pari a metri 150, dal limite della "buffer zone")

PARCO REGIONALE OGILIO SUD

CONFINI PARCO REGIONALE OGILIO SUD
L.R. 16.04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 72455

AMBITO PARCO REGIONALE OGILIO SUD
L.R. 16.04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 72455

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 102 bis L.R. n° 12/2005)

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale
pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA e Ti-Bre
e relative opere connesse
- metri 150 per parte dall'asse, ovvero come da indicazioni cartografiche
(art. 102 bis L.R. n° 12/2005)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "TI-BRE" - TIRRENO - BRENNERO
E RELATIVE OPERE CONNESSE
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
(art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)

Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre"
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
anticipata metri 250 per parte
(art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)

AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"
(art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)

AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"

Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mantova
DN 400 - fascia di rispetto m. 11,50 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casaliniogiove
DN 150 - fascia di rispetto m. 11,00 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Piadena
DN 150 - fascia di rispetto m. 10,00 per parte dalla condotta

Elettrodotti Alta Tensione

DISTANZA
DA R.L.I.

raggio 200 metri

raggio 600 metri

raggio 200 metri

raggio 600 metri

raggio 200 metri

INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.

CR 000	allevamento/stalla bovini / bufali e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla equini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla polli / tacchini / faraone e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla caprini e relativo codice aziendale ASL

Area archeologica - tutelata ai sensi dell'art. 142 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004
- Codice vincolo DB06_01907/0001
- Codice vincolo DB06_01907/0002

Area a forte rischio archeologico - Individuazione dei ritrovamenti
- tracciati di località ed aree adiacenti con prescrizione di trasmissione
alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto
nel caso di manomissione sottosuolo

Opera idrografica di pregio ingegneristico
stazione di sollevamento
tutelata ai sensi dell'art. 16.11 della normativa del P.T.C.P.