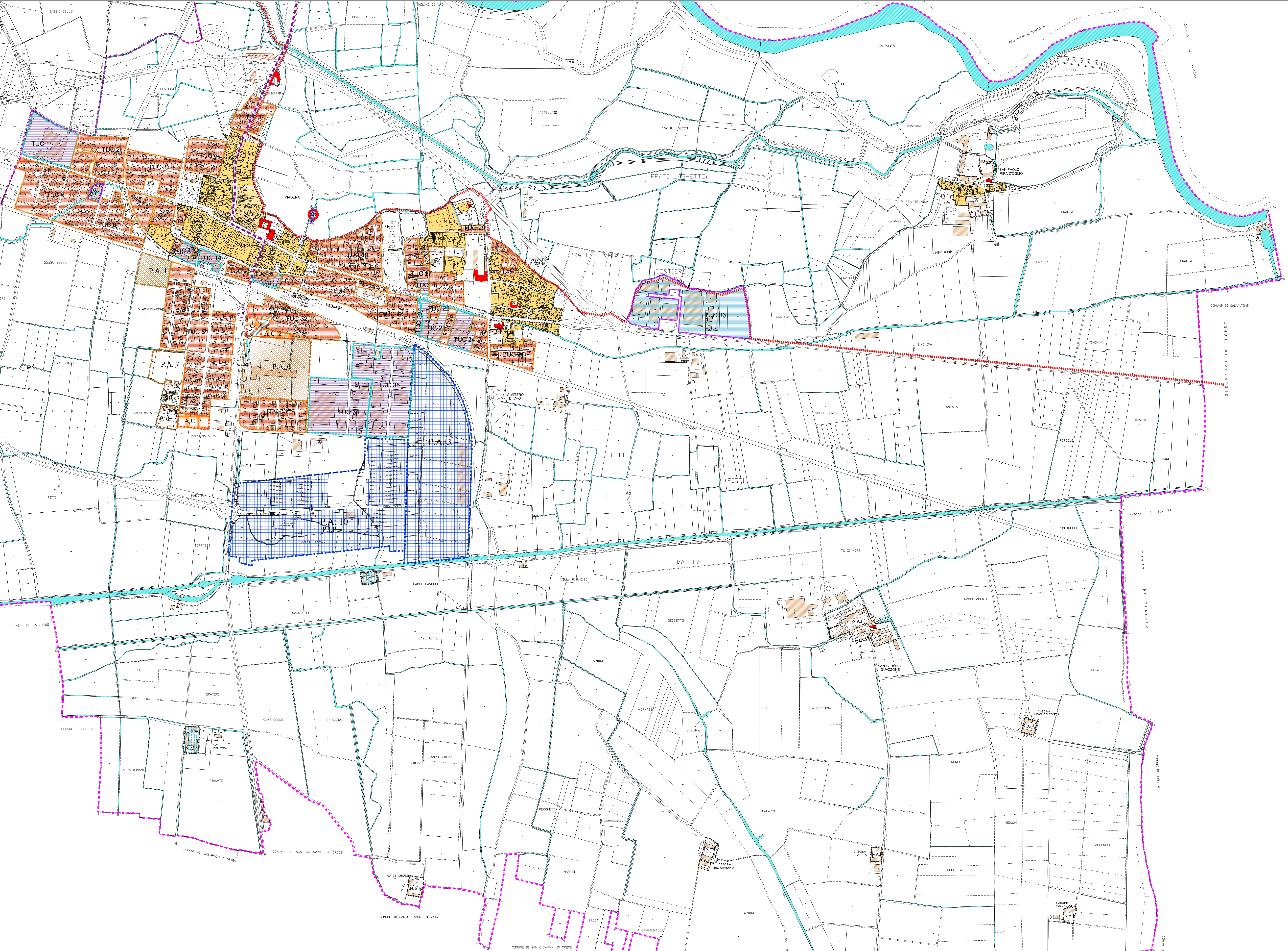




REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona
COMUNE DI PIADENA

P.G.T.
piano di governo del territorio
pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Piano delle Regole

MODIFICATO A SEGUITO
ACCOLGIMENTO OSSERVAZIONI

PdR - TAV. 03

scala 1 : 5000

SISTEMA TESSUTO CONSOLIDATO

- Individuazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
- Individuazione del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO EXTRA-URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO AGRICOLO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico
sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza
- LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 dalla Samella
- Edifici e manufatti di particolare pregio
- Area archeologica - tutelata ai sensi dell'art. 142 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004
- Codice vincolo DB06_0190710001
- Codice vincolo DB06_0190710002
- CONFINE PARCO REGIONALE OGILIO SUD
L.R. 16.06.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 72455

- PIADENA - Capoluogo/Vivo
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente carattere RESIDENZIALE
 - AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 2 T.U.C. 11 T.U.C. 25
T.U.C. 3 T.U.C. 13 T.U.C. 26
T.U.C. 4 T.U.C. 15 T.U.C. 27
T.U.C. 5 T.U.C. 16 T.U.C. 29
T.U.C. 6 T.U.C. 18 T.U.C. 30
T.U.C. 8 T.U.C. 19 T.U.C. 31
T.U.C. 9 T.U.C. 22 T.U.C. 32
T.U.C. 10 T.U.C. 23 T.U.C. 33
 - Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente carattere PRODUTTIVO
 - AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo
T.U.C. 1 T.U.C. 21 (*)
T.U.C. 12 T.U.C. 24 (*)
T.U.C. 14 T.U.C. 28
T.U.C. 17 T.U.C. 34
T.U.C. 20 (*) T.U.C. 35
 - (*) assoggettabile a riconversione
 - Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente carattere COMMERCIALE/TERZIARIO
 - AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere commerciale/terziario
T.U.C. 7
T.U.C. 36
 - AMBITO DI COMPLETAMENTO, residenziale in contesto urbano
assoggettato a Pianificazione Attivativa in corso di validità - P.A.
A.C. 1
A.C. 2
A.C. 3
 - AMBITO DI COMPLETAMENTO, residenziale in contesto urbano
assoggettato a Pianificazione Attivativa in corso di validità (P.L. e P.L.I.)
(art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)
P.A. 1 P.A. 6
P.A. 2 P.A. 7
P.A. 4 P.A. 8
P.A. 5 P.A. 9
 - AMBITO DI COMPLETAMENTO, artigianale/industriale/commerciale
assoggettato a Pianificazione Attivativa in corso di validità
(art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)
P.A. 3
P.A. 10