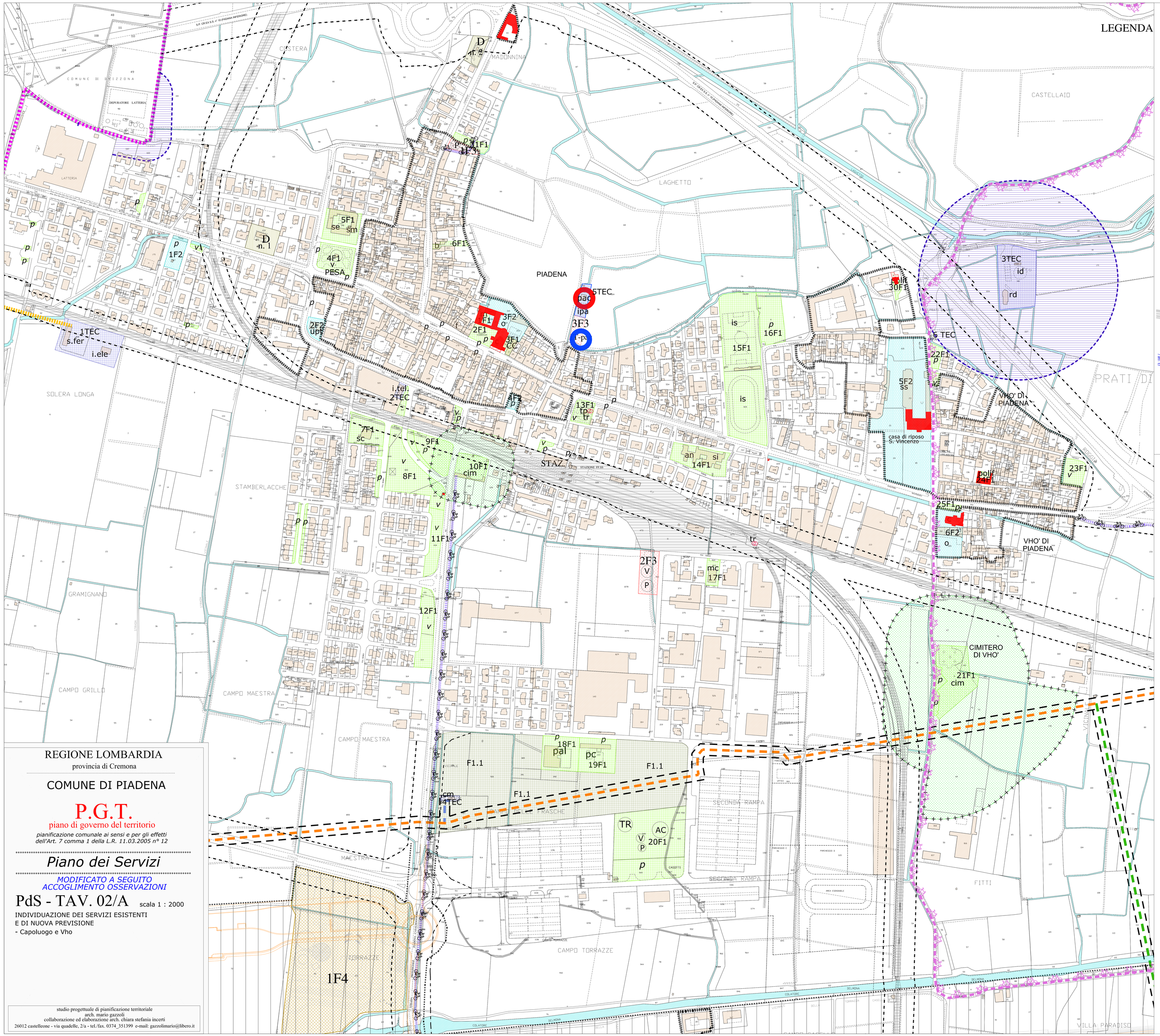

LEGENDA

Confine comunale catastale

Perimetro Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

F1.1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale individuati dal PRG e confermati dal PGT

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata e/o convenzionata

F3 — AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione - Sistema comunale

F4 — Ambito per attrezzature di servizio all'infrastruttura autostradale

POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

Impianto tecnologico

Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200 al depuratore comunale
raggio metri 50 al depuratore "latteria" (Comune di Drizzona)

D — Impianto distribuzione carburanti
D n. 1 D n. 3
D n. 2 D n. 4

VINCOLO CIMITERIALE

Ambito Monumento Naturale "I LAGAZZI" - tutelato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 86/1983, oltre alla tutela posta dall'art. 15.2.d della Normativa del P.T.C.P. Istituito con D.G.R. n. 7/20657 del 11.02.2005,

Sito UNESCO "I Lagazzi di Vho"
"sito palafitticolo preistorico dell'Arco alpino" patrimonio UNESCO - IT-LM-06
e relativa "Buffer zone" - ai sensi dell'art. 23 del P.T.R., nonchè ai sensi dell'art. 14.9 della Normativa del P.T.C.P. (fascia di inedificabilità assoluta, pari a metri 150, dal limite della "buffer zone")

proposta di viabilità

proposta di rotatoria

percorso ciclo-pedonale proposto da PGT

percorso ciclopedonale "Greenway Parco Oglio Sud"

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale
pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA e Ti-Bre
e relative opere connesse
- metri 150 per parte dall'asse, ovvero come da indicazioni cartografiche
(art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO
E RELATIVE OPERE CONNESSE
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"

Ambito rete ferroviaria
linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA
e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia)
fatte salve le eventuali riduzioni

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- m. 30 S.P.CR e S.S. n° 10 - S.P.CR e S.S. n° 343
- m. 20 alla S.P. n° 27

Elettrodotto Alta Tensione

Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mestre
DN 400 - fascia di rispetto m. 11,50 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casalmaggiore
DN 150 - fascia di rispetto m.11,00 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Piadena
DN 150 - fascia di rispetto m.10,00 per parte dalla condotta

Opera idrografica di pregio ingegneristico
stazione di sollevamento
tutelata ai sensi dell'art. 16.11 della normativa del P.T.C.P.

ELENCO DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE
E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE - ESISTENTI

F1-F2

municipio	m
magazzino comunale	mc
asilo nido	an
scuola dell'infanzia	si
scuola primaria	se
scuola secondaria di 1° grado	sm
ambulatorio medico	a
Caserma Carabinieri	CC
farmacia	f
ufficio postale	upt
biblioteca	b
palestra comunale	pal
impianto natatorio/piscina comunale	pc
sala civica	sc
attrezzature sportive/campo sportivo	is
edificio polifunzionale	polif
chiesa	c
oratorio / casa parrocchiale	o
pesa pubblica	PESA
strutture sportive	sp
strutture socio-assistenziali	ss
verde attrezzato	v
parcheggio	p
cimitero	cim
stazione ferroviaria	STAZ.

ELENCO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI

pozzo di captazione acqua potabile	pac
impianto di potabilizzazione acque	ipa
torre piezometrica	tp
cabina metano	cm
impianto di depurazione acque	id
punto di raccolta differenziata	rd
impianto trasformazione energia elettrica	i.ele
impianto servizio telefonia fissa	i.tel.
sottoservizi ferroviari	s.fer
Impianti tecnologici - ripetitore telefonia mobile	tr
stazione di rilevamento in continuo - monitoraggio aria	ARPA

ELENCO DEGLI IMPIANTI DI PREVISIONE

F3

Impianti e vasche stoccaggio acqua potabile	IT-pac

ELENCO DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE
E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI NUOVA PREVISIONE

F3

Verde pubblico attrezzato	V
Parcheggi pubblici o d'uso pubblico	P
Impianti tecnologici ex L.R. n° 11/2001	TR
Attrezzature Collettive	AC

F4 — Ambito per attrezzature di servizio all'infrastruttura autostradale

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE - ESISTENTI

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

1 F1 mq.	1.020	11 F1 mq.	3.140	21 F1 mq.	8.900
2 F1 mq.	1.555	12 F1 mq.	4.500	22 F1 mq.	1.200
3 F1 mq.	1.100	13 F1 mq.	1.300	23 F1 mq.	2.295
4 F1 mq.	3.700	14 F1 mq.	4.900	24 F1 mq.	645
5 F1 mq.	4.400	15 F1 mq.	22.900	25 F1 mq.	510
6 F1 mq.	690	16 F1 mq.	4.695	26 F1 mq.	985
7 F1 mq.	3.790	17 F1 mq.	1.290	27 F1 mq.	485
8 F1 mq.	8.955	18 F1 mq.	5.240	28 F1 mq.	615
9 F1 mq.	5.040	19 F1 mq.	9.995	29 F1 mq.	445
10 F1 mq.	2.980	20 F1 mq.	19.075	30 F1 mq.	500
				31 F1 mq.	1.210

F1.1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale individuati dal PRG e confermati dal PGT
1 F1.1 mq. 75.630

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata

1 F2 mq.	1.835	6 F2 mq.	4.355
2 F2 mq.	1.200	7 F2 mq.	3.180
3 F2 mq.	4.360	8 F2 mq.	1.030
4 F2 mq.	655	9 F2 mq.	1.800
5 F2 mq.	27.100		

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE - DI NUOVA PREVISIONE

F3 — AMBITO DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE nel Piano dei Servizi - Sistema comunale

1 F3 mq. 935
2 F3 mq. 3.300
3 F3 mq. 1.230

F4 — AMBITO PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'INFRASTRUTTURA AUTOSTRADALE
1 F4 mq. 47.935

IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI

1 TEC	Sottostazione ferroviaria e centrale elettrica	mq.	8.300
2 TEC	Impianto servizio telefonia fissa	mq.	510
3 TEC	Depuratore e piazzola ecologica	mq.	9.200
4 TEC	Cabina decompressione metano	mq.	385
5 TEC	Pozzo di captazione acqua potabile	mq.	1.365
6 TEC	Stazione fissa rilevamento - ARPA	mq.	30

REGIONE LOMBARDIA

provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.

piano di governo del territorio

pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Piano dei Servizi

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

PdS - TAV. 02/A

scala 1 : 2000

INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI
E DI NUOVA PREVISIONE
- Capoluogo e Vho

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it