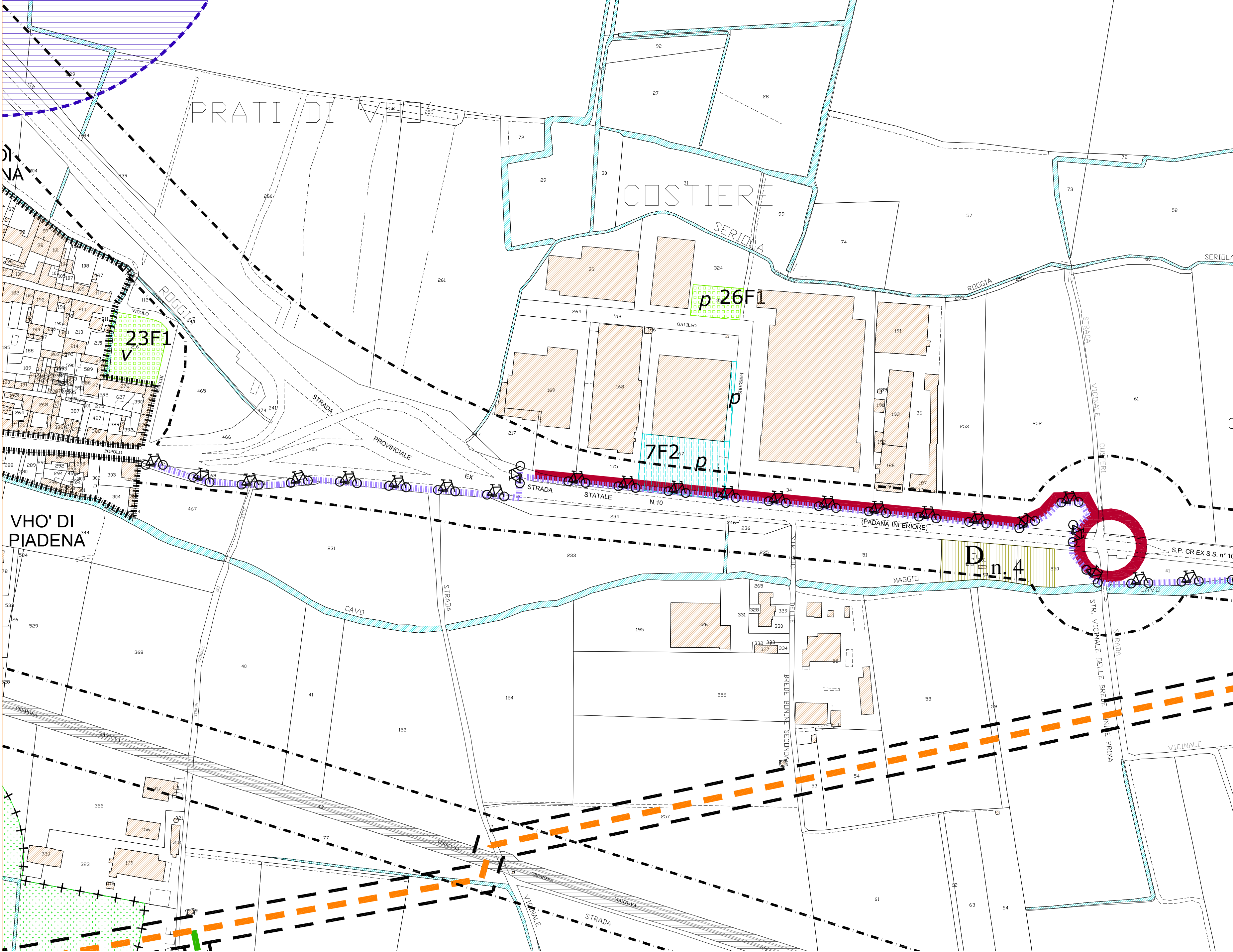
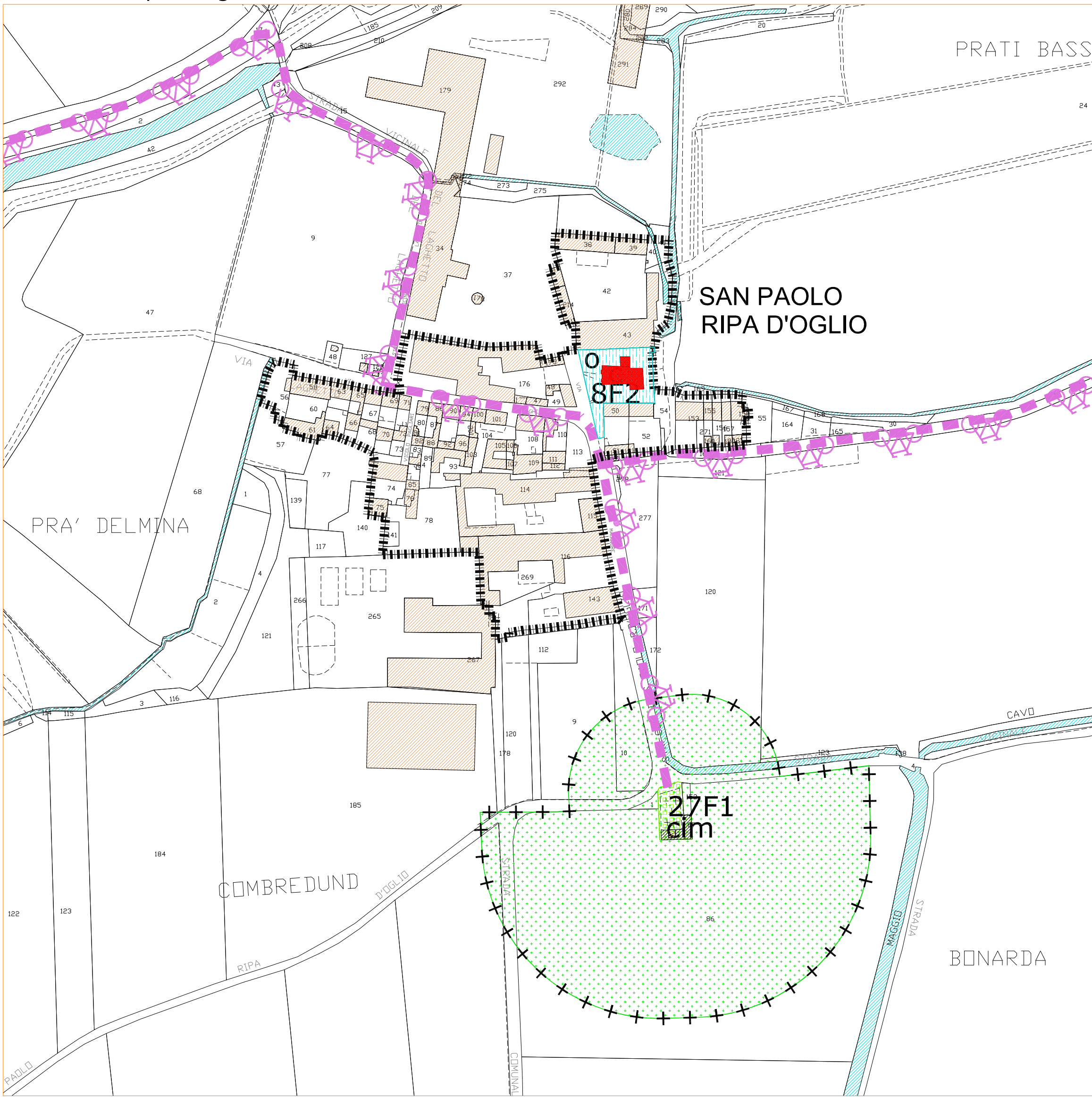


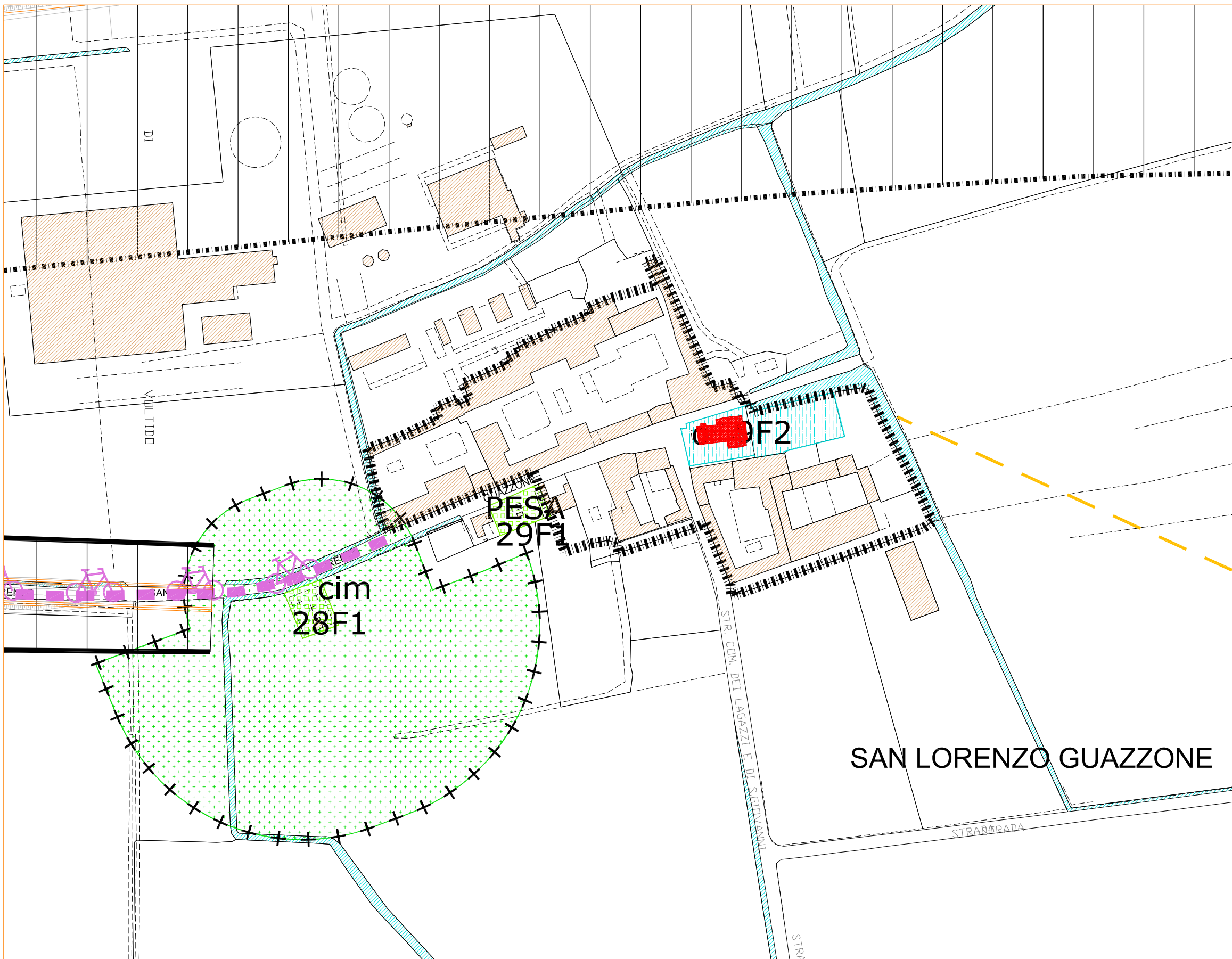
Zona Commerciale



San Paolo Ripa d'Oglio



San Lorenzo Guazzone



ELENCO DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE - ESISTENTI		
F1-F2	municipio	m
	magazzino comunale	mc
	asilo nido	an
	scuola dell'infanzia	si
	scuola primaria	se
	scuola secondaria di 1° grado	sm
	ambulatorio medico	a
	Caserma Carabinieri	CC
	farmacia	f
	ufficio postale	upt
	biblioteca	b
	palestra comunale	pal
	impianto natatorio/piscina comunale	pc
	sala civica	sc
	attrezzature sportive/campo sportivo	is
	edificio polifunzionale	polif
	chiesa	c
	oratorio / casa parrocchiale	o
	pesa pubblica	PESA
	strutture sportive	sp
	strutture socio-assistenziali	ss
	verde attrezzato	v
	parcheggio	p
	cimitero	cim
	stazione ferroviaria	STAZ.

ELENCO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI		
	pozzo di captazione acqua potabile	pac
	impianto di potabilizzazione acque	ipa
	torre piezometrica	tp
	cabina metano	cm
TEC	impianto di depurazione acque	id
	punto di raccolta differenziata	rd
	impianto trasformazione energia elettrica	i.ele
	impianto servizio telefonia fissa	i.tel.
	sottoservizi ferroviari	s.fer
	Impianti tecnologici - ripetitore telefonia mobile	te
	stazione di rilevamento in continuo - monitoraggio aria	ARPA

ELENCO DEGLI IMPIANTI DI PREVISIONE		
F3	Impianti e vasche stoccaggio acqua potabile	IT-pac

ELENCO DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI NUOVA PREVISIONE		
F3	Verde pubblico attrezzato	(V)
	Parcheggi pubblici o d'uso pubblico	(P)
	Impianti tecnologici ex L.R. n° 11/2001	(TR)
	Attrezzature Collettive	(AC)

F4	Ambito per attrezzature di servizio all'infrastruttura autostradale	
----	---	--

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE - ESISTENTI		
F1	EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica	
1 F1 mq.	1.020	11 F1 mq. 3.140
2 F1 mq.	1.555	13 F1 mq. 4.300
3 F1 mq.	630	13 F1 mq. 1.740
4 F1 mq.	3.780	14 F1 mq. 4.980
5 F1 mq.	4.400	15 F1 mq. 22.900
6 F1 mq.	690	16 F1 mq. 4.895
7 F1 mq.	3.700	17 F1 mq. 1.200
8 F1 mq.	8.955	18 F1 mq. 5.060
9 F1 mq.	5.040	19 F1 mq. 5.060
10 F1 mq.	2.980	20 F1 mq. 19.975
		21 F1 mq. 8.900
		22 F1 mq. 1.200
		23 F1 mq. 2.255
		24 F1 mq. 665
		25 F1 mq. 510
		26 F1 mq. 985
		27 F1 mq. 465
		28 F1 mq. 465
		29 F1 mq. 50
		30 F1 mq. 1.200

F1.1	EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale individuati dal PRG e confermati dal PGT	
1 F1.1 mq.	75.630	

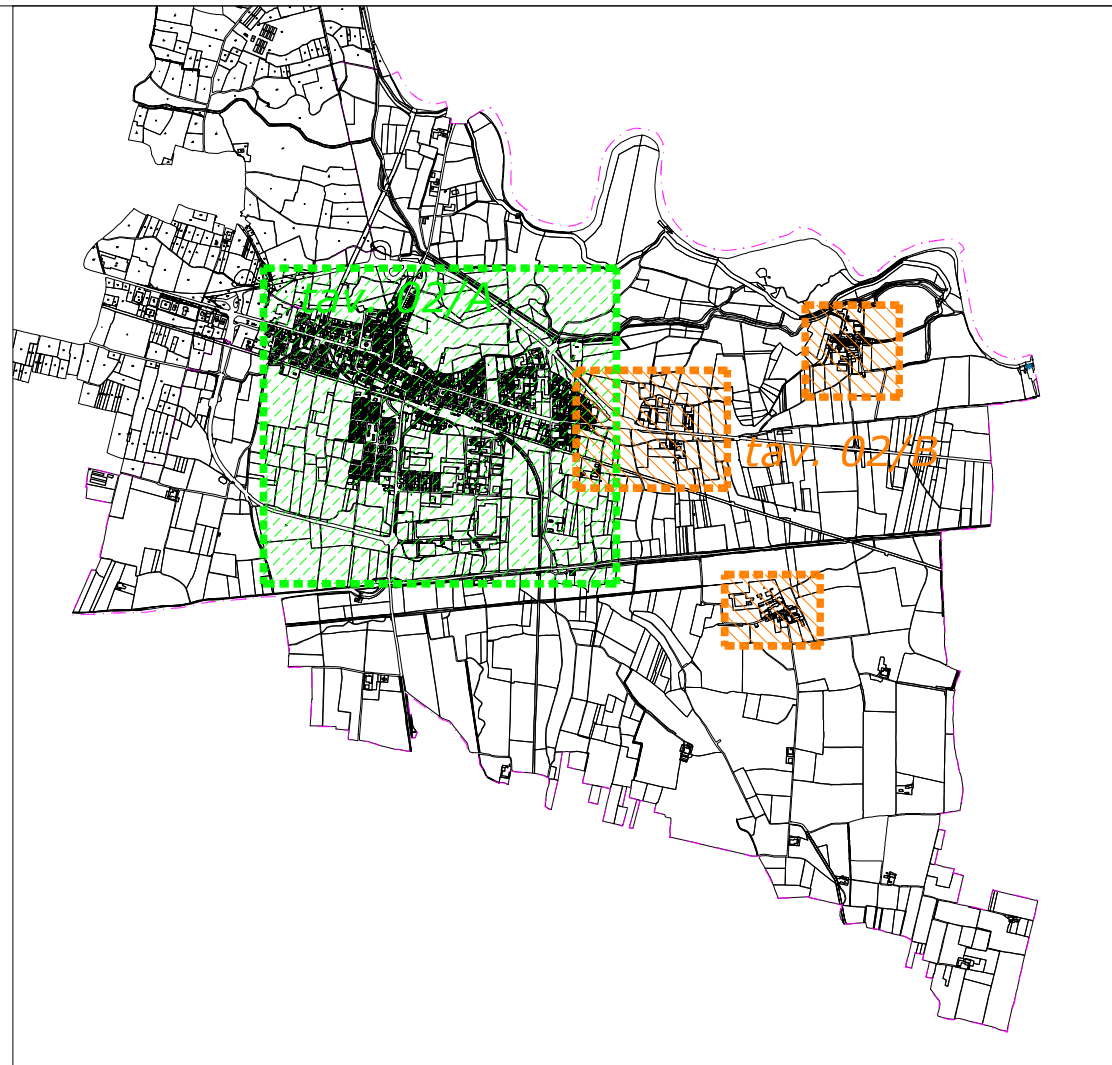
F2	EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata	
1 F2 mq.	1.835	6 F2 mq. 4.355
2 F2 mq.	1.300	7 F2 mq. 3.160
3 F2 mq.	4.500	8 F2 mq. 1.030
4 F2 mq.	655	9 F2 mq. 1.800
5 F2 mq.	27.190	

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE - DI NUOVA PREVISIONE		
F3	AMBITO DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE nel Piano dei Servizi - Sistema comunale	
1 F3 mq.	935	
2 F3 mq.	3.300	
3 F3 mq.	1.230	

F4	AMBITO PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'INFRASTRUTTURA AUTOSTRADALE	
1 F4 mq.	67.935	

IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI		
1 TEC	Sottostazione ferroviaria e centrale elettrica	mq. 8.300
2 TEC	Impianto servizio telefonia fissa	mq. 510
3 TEC	Depuratore e piazzola ecologica	mq. 9.200
4 TEC	Cabina decompressione metano	mq. 385
5 TEC	Pozzo di captazione acqua potabile	mq. 1.365
6 TEC	Stazione fissa rilevamento - ARPA	mq. 30

	Confine comunale catastale
	Perimetro Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
	Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza
	EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
	EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale individuati dal PRG e confermati dal PGT
	EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata e/o convenzionata
	AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione - Sistema comunale
	Ambito per attrezzature di servizio all'infrastruttura autostradale
	POZZO D'ACQUA POTABILE VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
	Impianto tecnologico
	Fascia di rispetto al depuratore: raggio metri 200 al depuratore comunale raggio metri 50 al depuratore "latteria" (Comune di Drizzona)
	Impianto distribuzione carburanti D n. 1 - D n. 3 D n. 2 - D n. 4
	VINCOLO CIMITERIALE
	Sito UNESCO "Lagazzi di Vho" "Sito palafitticolo preistorico dell'Arco alpino" patrimonio UNESCO - IT-LM-06 e relativo "Buffer zone" - ai sensi dell'art. 23 del P.T.R. nonché ai sensi dell'art. 14.9 della Normativa del P.T.C.P. (fascia di inderogabilità assoluta, pari a metri 150, dal limite della "buffer zone")
	proposta di viabilità
	proposta di rotatoria
	percorso ciclo-pedonale proposto da PGT
	percorso ciclo-pedonale "Greenway Parco Oglio Sud"
	TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO (art. 102-bis L.R. n° 12/2005)
	Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale perimetro: il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA e Ti-Bre e relative opere connesse - metri 150 per parte dall'asse, ovvero come da indicazioni cartografiche (art. 102-bis L.R. n° 12/2005)
	TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 (art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)
	AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre" (art. 165 D.Lgs. n° 163/2006)
	AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"
	Ambito rete ferroviaria linee CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia) fatte salve le eventuali riduzioni
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE - m. 30 S.P.C.R. ex S.S. n° 10 - S.P.C.R. ex S.S. n° 343 - m. 20 alla S.P. n° 27
	Elettrodotto Alta Tensione
	Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mantova DN 400 - fascia di rispetto m. 11,50 per parte dalla condotta
	Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casalmaggiore DN 150 - fascia di rispetto m. 11,00 per parte dalla condotta
	Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Piadena DN 150 - fascia di rispetto m. 10,00 per parte dalla condotta
	Opera idrografica di pregio ingegneristico stazione di sollevamento tutelata ai sensi dell'art. 16.11 della normativa del P.T.C.P.



REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.
piano di governo del territorio

pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Piano dei Servizi

MODIFICATO A SEGUITO
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

PdS - TAV. 02/B scala 1 : 2000

INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI
E DI NUOVA PREVISIONE

- Zona Commerciale
- San Paolo Ripa d'Oglio
- San Lorenzo Guazzone

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castellone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it